



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

RELATÓRIO, BALANÇO E CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2024

Estrutura e Objetivos

A Fundação Solheiro Madureira, instituída em 5 de Dezembro de 1992, é uma pessoa coletiva de direito privado, dotada de personalidade jurídica, cujos Estatutos foram publicados no DR N.º21, III Série, de 26 Janeiro de 1993.

Foi reconhecida pelo Ministério da Administração Interna através do D. R. n.º 68, II Série, de 21 de Março de 1997 e, posteriormente, retificada pelo D. R. n.º 112, II Série, de 15 de Maio do mesmo ano.

Viu a sua ação reconhecida como de Utilidade Pública pela Presidência do Conselho de Ministros em 26 de Outubro de 1999, com a respetiva publicação no D. R. n.º 247, II Série, de 22 de Outubro de 1999.

Em 31 de julho de 2019 foi emitida nova declaração de utilidade pública pela Presidência do Conselho de Ministros, válida por 5 anos da data de publicação, e produzido efeitos a partir de 15 de janeiro de 2013. A declaração consta do Despacho n.º 7377/2019, de 31 de julho de 2019, publicado no D.R. n.º 159, II Série, de 21 de agosto de 2019.

A Fundação Solheiro Madureira tem sede na Cidade de Estarreja, na Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira, localizada na Rua Prof. Doutor Egas Moniz, n.º 300.

A Fundação tem como objetivos a organização, realização e apoio a iniciativas de carácter cultural, educativo, artístico e científico, a levar a cabo sobretudo nos concelhos de Estarreja e Murtosa. A prossecução destes objetivos passará pela manutenção e conservação da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira e do espólio existente na mesma. Ao mesmo tempo, serão apoiados projetos de valorização do património cultural e artístico, de progresso educativo e de desenvolvimento científico.

Os Órgãos Sociais da Fundação em funções durante o exercício de 2024, foram os seguintes:

- Direção:

Diamantino Manuel Sabina (Presidente), Rui Esteves Solheiro (Vice-Presidente), Januário Vieira da Cunha (Secretário), João Carlos Teixeira Alegria (Tesoureiro) e Fátima de Jesus da Silva Arede (Vogal).

- Conselho Consultivo:

Joaquim Manuel dos Santos Baptista (Presidente), Isabel Maria da Conceição Simões Pinto, Vera da Conceição Santos de Almeida Gomes Silveira de Albuquerque, Manuel Arcêncio da Silva e Manuel da Silva Cebolão.

- Conselho Fiscal:

Daniel Henriques da Bastos (Presidente), Ana Paula da Cruz Almeida e Luis Ricardo Cascais Verde.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Atividades Desenvolvidas

As atividades desenvolvidas durante o ano de 2024 foram as seguintes:

- Exposição permanente do espólio da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira;
- Acesso a uma biblioteca/Centro de Documentação, espaços exteriores (jardim), Serviços educativos e Sala de Audiovisuais
- Organização de visitas guiadas à Casa Museu, para além do acesso via internet ao site da Fundação;
- Organização de visitas guiadas à Casa-Museu, por parte de turmas do ensino pré-escolar, básico e secundário;
- Oferta de atividades programadas pelo serviço educativo direcionadas ao público escolar, nomeadamente Oficinas em datas comemorativas (Natal, Carnaval e Páscoa);
- Dia Internacional da Mulher – Performance de Poesia (Clube de Poesia de Estarreja) – 8 de março;
- Dia Internacional dos Monumentos e Sítios – III Workshop de Maias - 18 de Abril;
- Dia Internacional dos Museus - Concerto Musical, com atuação do Coro Santa Maria da Murtosa e o músico Manuel Rebelo – 26 de Maio (Cine Teatro de Estarreja);
- Jantar temático (Junho);
- Jornadas Europeias do Património – Piquenique no Museu – 2 de Setembro;
- Atividade - Há Música no Museu, Homenagem a Madureira - 5 de Dezembro.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the word "Fund" and various initials.

SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

As demonstrações financeiras da Fundação Solheiro Madureira, Instituição de Utilidade Pública, foram elaboradas em conformidade com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Setor não Lucrativo do Sistema de Normalização Contabilística (SNC), apresentando-se em anexo os respetivos mapas relativos a 31 de Dezembro: Balanço e a Demonstração dos Resultados.

Os ativos pecuniários e financeiros depositados em Instituições Financeiras em Portugal estão expressos em euros.

As aplicações financeiras em Portugal, constituídas por depósitos a prazo na instituição financeira Novo Banco, estão valorizadas em 31 de Dezembro de 2024 pelos respetivos valores nominais.

Situação Patrimonial

1. Em 31 de Dezembro de 2024, o Património Líquido da Fundação Solheiro Madureira é de 1.325.265,68€, sendo constituído pelo valor do Fundo Social, de Reservas (Doações) e dos Saldos acumulados nos diversos períodos.

Em saldos transitados encontram-se inscritos os saldos das receitas e das despesas apurados desde o exercício de 1996.

O aumento do Património Líquido em 2024 é explicado pelo saldo positivo apurado no exercício, o qual atingiu um montante de 8.339,28€.

O resultado do período apresenta uma performance substancialmente superior à do exercício anterior, cujo valor negativo foi de -18.983,52€. Para além de uma ligeira redução dos gastos relativamente a 2023, os rendimentos correntes do período registaram um crescimento considerável, contrariando os desequilíbrios de exploração sucessivos da atividade corrente dos últimos anos.

2. Em relação ao Ativo, o valor global líquido de 1.339.297,86€ traduz o património legado pelo fundador, o acréscimo de ativos por doação e a variação resultante dos saldos / resultados (positivos e negativos) acumulados nos diversos exercícios, pois o passivo continua a ser perfeitamente residual. Porém, conforme se tem vindo a referir em exercícios anteriores, os ativos fixos tangíveis deverão ser objeto de reavaliação, nomeadamente quanto aos valores inscritos no balanço relativos aos imóveis da Fundação, por serem de avaliação mais objetiva. Neste sentido, apesar de já ter sido aprovado pela direção, ainda não foi possível realizar este trabalho em 2024, pelo que se prevê proceder à reavaliação técnica de todos os imóveis durante o exercício de 2025.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Relativamente ao espólio da Casa-Museu, composto por um vasto conjunto de obras de arte (pintura, escultura, arte sacra, mobiliário, cerâmica, tapeçaria, ourivesaria, etc...), nunca se procedeu à sua valorização, pela dificuldade em encontrar peritos habilitados para o efeito a custos comportáveis para a Fundação.

Em 2024, o ativo fixo tangível bruto ascendeu a 400.566,23€, tendo registado um acréscimo de 76.503,94€ relativamente a 2023, envolvendo a realização de obras de melhoramento e a aquisição de eletrodomésticos para o imóvel sito em Lisboa, na Rua Dr. Luís de Noronha nº26 8ºDto, e obras de beneficiação da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira em Estarreja. Em termos líquidos, o ativo fixo tangível totaliza 296.666,85€.

Em investimentos financeiros está registado apenas o Fundo Compensação do Trabalho relativo à colaboradora Maria Amélia Fragoso Valente.

O saldo existente em outras contas a receber, no montante 5.606,38€, refere-se essencialmente a juros credores de Depósitos a Prazo vencidos em 31/12/2024 e a rendas em atraso relativas a 2022 (Rua Dr. Luís Noronha, 26 8.ºDto - Contencioso) e a 2024 (Rua Conselheiro Fernando de Sousa - Parte da renda de julho).

Do mesmo modo, em diferimentos, existe um valor de 2.642,78€, correspondente a seguros relativos a 2025 pagos em 2024.

A maior parte do Ativo, no montante de 1.015.000,00€ (ou seja, 75,8% do total), encontra-se aplicado num depósito a prazo no Novo Banco, com vencimento a 9 de junho de 2025 e remunerado a uma taxa anual de 3%. Para além destes ativos financeiros, à data do balanço, a Fundação possuía depósitos à ordem no montante de 18.597,69€.

3. A Taxa de Cobertura do Ativo Total pelo Património Líquido de 98,95% (menos 0,05% do que a registada no ano anterior), reflete a capacidade em assegurar com fundos próprios as necessidades totais de financiamento de médio prazo.

4. Neste sentido, o passivo é residual (14.032,18€) e regista um ligeiro aumento de 6,1% relativamente a 2023. Este acréscimo verificou-se fundamentalmente em diferimentos, pelo reforço do valor dos recebimentos de rendas adiantadas.

Relativamente ao valor registado na conta do Estado, a quantia passiva de 282,45€, correspondente às contribuições para a Segurança Social (taxa social única e encargos patronais) referentes ao vencimento do mês de dezembro da colaboradora Amélia Fragoso, que apenas foram pagas no mês de janeiro de 2025, pelo que à data de referência não se encontram em mora.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name 'Jude' and various initials.

Resultados apurados no Exercício

1. O Resultado apurado no exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2024 é positivo, no montante de 8.339,28€.

2. Os Rendimentos Totais, no montante de 63.483,53€, evidenciam o resultado das aplicações de tesouraria em Portugal e o valor das receitas obtidas com rendas de imóveis.

O valor dos rendimentos de 2024 apresenta um aumento substancial relativamente aos obtidos em 2023, quer nos rendimentos obtidos com rendas de imóveis quer na remuneração das aplicações financeiras.

O significativo aumento do valor das rendas em 2024 resulta, principalmente, da inclusão integral do valor anual (a preços atuais) do imóvel da Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, que em 2023 esteve arrendado apenas metade do ano.

O aumento das taxas de remuneração praticadas pelo mercado em operações isentas de risco (depósitos a prazo), proporcionou um aumento considerável na performance das aplicações financeiras. Em 2024, a remuneração média dos capitais investidos situou-se nos 2,6% / ano.

3. Os gastos, excluindo as amortizações, atingiram um valor total de 49.229,43€, registando uma diminuição de 12,3% face ao ano anterior. Esta redução deveu-se principalmente à queda de 21,7% nos fornecimentos e serviços externos, especialmente em trabalhos especializados (influenciados em 2023 pela comissão de mediação imobiliária do arrendamento) e, fundamentalmente, em conservação e reparação (despesas de condomínio e manutenção de imóveis). Os restantes gastos mantiveram uma evolução normal.

Observou-se um acréscimo considerável nos gastos com amortizações, motivado pela contabilização da depreciação anual de 5% referente aos melhoramentos realizados nos apartamentos localizados na Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 94 8ºE, e na Rua Dr. Luis de Noronha, 26 8ºD.

Constatou-se em 2024 um rácio de cobertura dos rendimentos pelos gastos de 115,1%, contrastando com os 68,35% registados em 2023. Tal evolução positiva revela que os rendimentos produzidos em 2024 permitiram assegurar a cobertura da totalidade dos gastos incorridos no período.

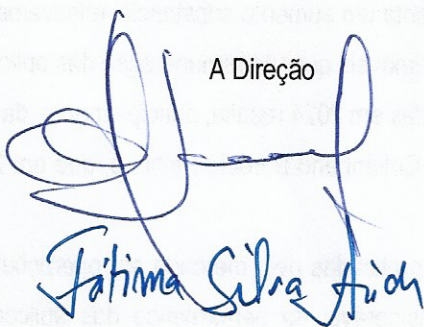


FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

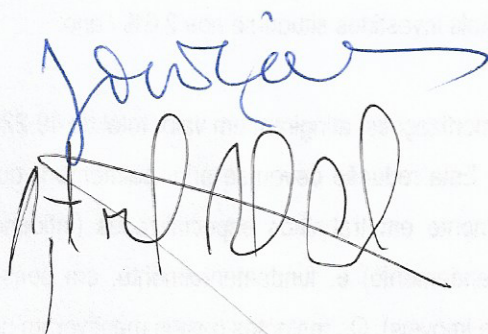
Com o aumento das taxas de juro praticadas no mercado para operações isentas de risco (depósitos a prazo) e o acréscimo de rendimento proveniente das rendas de imóveis a preços correntes (apartamento da Av. Columbano Bordalo Pinheiro e do novo arrendamento do 8ºD do n.º 26 da Rua Dr. Luís de Noronha), será possível manter em 2025 o equilíbrio de exploração da atividade corrente da Fundação alcançado em 2024.

Estarreja, 22 de abril de 2025

A Direção



Fátima Silva Aícha



José



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

DEMONSTRAÇÃO DOS RENDIMENTOS E GASTOS

2024

Faucher
[Handwritten signature]

UNIDADE MONETÁRIA (€)

RENDIMENTOS E GASTOS	Datas	
	2024	2023
RENDIMENTOS		
Vendas e serviços prestados		
Juros e rendimentos similares obtidos	27 316,44 €	14 219,60 €
Outros rendimentos	36 167,09 €	26 770,22 €
TOTAL RENDIMENTOS	63 483,53 €	40 989,82 €
GASTOS		
Fornecimento e serviços externos	26 496,83 €	33 825,54 €
Gastos com o pessoal	17 903,04 €	17 256,76 €
Outras imparidades (perdas/reversões)		
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5 914,82 €	3 824,79 €
Outros gastos	4 829,56 €	5 066,25 €
Juros e gastos similares suportados		
TOTAL GASTOS	55 144,25 €	59 973,34 €
RESULTADOS LIQUIDOS DO PERÍODO	8 339,28 €	(18 983,52) €

Handwritten signatures and initials in blue ink.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

BALANÇO
EM 31 DE DEZEMBRO 2024

UNIDADE MONETÁRIA (€)

RUBRICAS	Datas	
	2024	2023
ATIVO		
Ativos fixos tangíveis	159 302,13 €	125 564,34 €
Bens do património histórico e cultural	137 364,72 €	103 691,10 €
Investimentos financeiros	784,16 €	784,16 €
Diferimentos	2 642,78 €	2 506,62 €
Outras contas a receber	5 606,38 €	4 553,15 €
Caixa e depósitos bancários	1 033 597,69 €	1 093 046,82 €
TOTAL ATIVO	1 339 297,86 €	1 330 146,19 €
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO		
FUNDOS PATRIMONIAIS		
Fundos	1 288 171,35 €	1 288 171,35 €
Resultados transitados	(36 487,71) €	(17 504,19) €
Ajustamento/outras variações nos fundos patrimoniais - doações	65 242,76 €	65 242,76 €
Resultado líquido do período	8 339,28 €	(18 983,52) €
TOTAL FUNDOS PATRIMONIAIS	1 325 265,68 €	1 316 926,40 €
PASSIVO		
Fornecedores	1 596,32 €	2 443,19 €
Estado e outros entre públicos	282,45 €	1 051,72 €
Diferimentos	4 320,42 €	2 741,64 €
Outros passivos	7 832,99 €	6 983,24 €
TOTAL PASSIVO	14 032,18 €	13 219,79 €
TOTAL FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO	1 339 297,86 €	1 330 146,19 €

Entidade: Fundação Solheiro Madureira
BALANÇO em 31 de dezembro de 2024

UNIDADE MONETÁRIA (€)

RUBRICAS		Notas	Datas	
			2024	2023
ATIVO				
Ativo não corrente				
Ativos fixos tangíveis	5	159 302,13 €	125 564,34 €	
Bens do património histórico e cultural	5	137 364,72 €	103 691,10 €	
Investimentos financeiros	11	784,16 €	784,16 €	
		297 451,01 €	230 039,60 €	
Ativo corrente				
Diferimentos				
Outros ativos correntes	8	2 642,78 €	2 506,62 €	
Caixa e depósitos bancários	8	5 606,38 €	4 553,15 €	
		1 033 597,69 €	1 093 046,82 €	
		1 041 846,85 €	1 100 106,59 €	
Total do Ativo		1 339 297,86 €	1 330 146,19 €	
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO				
Fundos patrimoniais				
Fundos				
		1 288 171,35 €	1 288 171,35 €	
Resultados transitados				
		(36 487,71) €	(17 504,19) €	
Ajustamento/outras variações nos fundos patrimoniais - doações				
		65 242,76 €	65 242,76 €	
		1 316 926,40 €	1 335 909,92 €	
Resultado líquido do período				
		8 339,28 €	(18 983,52) €	
Total dos fundos patrimoniais		1 325 265,68 €	1 316 926,40 €	
Passivo				
Passivo não corrente				
		- €	- €	
Passivo corrente				
Fornecedores		1 596,32 €	2 443,19 €	
Estado e outros entre públicos	9	282,45 €	1 051,72 €	
Diferimentos				
Outros passivos correntes	8	4 320,42 €	2 741,64 €	
		7 832,99 €	6 983,24 €	
		14 032,18 €	13 219,79 €	
Total do passivo		14 032,18 €	13 219,79 €	
Total dos fundos patrimoniais e do passivo		1 339 297,86 €	1 330 146,19 €	

A Direção,

O CC,

[Handwritten signature: Fatima Silva Aiche]
[Handwritten signature: J. Antunes]
[Handwritten signature: A. Almeida]

[Handwritten signature]

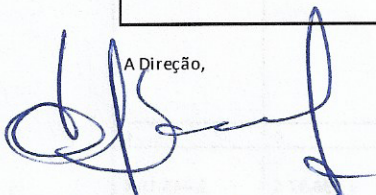
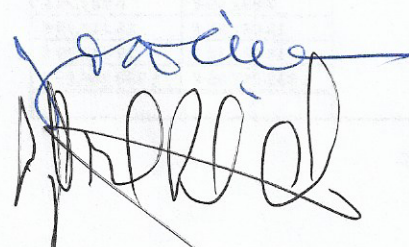
Entidade: Fundação Solheiro Madureira
 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
 Período findo em 31 de dezembro de 2024

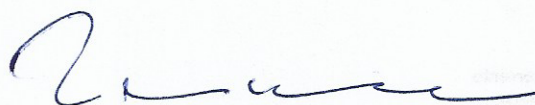
UNIDADE MONETÁRIA (€)

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	Datas	
		2024	2023
Vendas e serviços prestados	6		
Fornecimento e serviços externos	10	(26 496,83) €	(33 825,54) €
Gastos com o pessoal	12	(17 903,04) €	(17 256,76) €
Outras imparidades (perdas/reversões)		- €	- €
Outros rendimentos	7	36 167,09 €	26 770,22 €
Outros gastos		(4 829,56) €	(5 066,25) €
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		(13 062,34) €	(29 378,33) €
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5	(5 914,82) €	(3 824,79) €
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		(18 977,16) €	(33 203,12) €
Juros e rendimentos similares obtidos	6	27 316,44 €	14 219,60 €
Juros e gastos similares suportados			
Resultado antes de impostos		8 339,28 €	(18 983,52) €
Imposto sobre o rendimento do período	9		
Resultado líquido do período		8 339,28 €	(18 983,52) €

A Direção,

O CC,


 Fatima Silva Aiche




Fundação Solheiro Madureira

Anexo às demonstrações financeiras para o período findo a 31 de dezembro de 2024

1. Identificação da entidade

A Fundação Solheiro Madureira, instituída em 5 de Dezembro de 1992, é uma pessoa coletiva de direito privado, dotada de personalidade jurídica, cujos Estatutos foram publicados no D. R. n.º 21, III Série, de 26 de Janeiro de 1993.

Foi reconhecida pelo Ministério da Administração Interna através do D. R. n.º 68, II Série, de 21 de Março de 1997 e, posteriormente, retificada pelo D. R. n.º 112, II Série, de 15 de Maio do mesmo ano.

Viu a sua ação reconhecida como de Utilidade Pública pela Presidência do Conselho de Ministros em 26 de Outubro de 1999, com a respetiva publicação no D. R. n.º 247, II Série, de 22 de Outubro de 1999.

Em 31 de julho de 2019 foi emitida nova declaração de utilidade pública pela Presidência do Conselho de Ministros, válida por 5 anos da data de publicação, e produzindo efeitos a partir de 15 de janeiro de 2013. A declaração consta do Despacho n.º 7377/2019, de 31 de julho de 2019, publicado no D.R. n.º 159, II Série, de 21 de agosto de 2019. Em fevereiro de 2024 foi iniciado processo de renovação do Estatuto de Utilidade Pública

A Fundação tem como objetivos a organização, realização e apoio a iniciativas de carácter cultural, educativo, artístico e científico, a levar a cabo sobretudo nos concelhos de Estarreja e Murtosa. A prossecução destes objetivos passará pela manutenção e conservação da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira e do espólio existente na mesma. Ao mesmo tempo, serão apoiados projectos de valorização do património cultural e artístico, de progresso educativo e de desenvolvimento científico, estando prevista, a instituição de um prémio anual para o melhor trabalho de natureza científica relativo ao *“aproveitamento dos recursos regionais para fins de alimentação humana”* da autoria de um jovem natural e/ou residente num dos referidos concelhos, conforme vontade do fundador.

A Fundação Solheiro Madureira tem sede na Cidade de Estarreja, na Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira, localizada na Rua Prof. Doutor Egas Moniz, n.º 300.

2. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas em conformidade com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Setor não Lucrativo do Sistema de Normalização Contabilística, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de julho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 98/2015, de 2 de junho.

As políticas contabilísticas e os critérios de mensuração adotados a 31 de dezembro de 2024 são comparáveis com os utilizados na preparação das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de

2023.

3.Principais políticas contabilísticas

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o princípio do custo histórico. De forma a obter uma imagem verdadeira e apropriada da situação financeira e dos resultados das operações da Fundação, as demonstrações financeiras, foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos registos contabilísticos, mantidos de acordo com os princípios de contabilidade geralmente aceites em Portugal.

Quanto à especialização de exercícios, a entidade regista os seus rendimentos e gastos de acordo com o princípio da especialização de exercícios, pelo qual os rendimentos e os gastos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos.

Outras políticas contabilísticas

As políticas contabilísticas apresentadas, foram aplicadas de forma consistente com o previsto na NCRF-ESNL. Em cada data de balanço é efetuada uma avaliação da existência de evidência objetiva de imparidade, nomeadamente da qual resulte um impacto adverso nos fluxos de caixa futuros estimados, sempre que possa ser medido de forma fiável.

Tal como referido anteriormente, as demonstrações financeiras foram preparadas numa perspetiva de continuidade não tendo a entidade intenção nem a necessidade de liquidar ou reduzir o nível das suas operações.

Quanto às estimativas realizadas, não existem situações que afetem ou coloquem algum grau de incerteza materialmente relevante.

4. Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

Não ocorreram alterações nas políticas contabilísticas. Não se detetou a existência de qualquer erro materialmente relevante.

5. Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações. As depreciações são calculadas, após a data em que os bens estejam disponíveis para serem utilizados, pelo método da linha reta, por duodécimos e em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada (em anos):

- Edifícios e outras construções 20, 50;
- Equipamento administrativo 3,4 e 8;
- Outros ativos fixos tangíveis 2,5,8 e 10;

Assim temos:

ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

	31 de dezembro de 2024					
	Saldo em 01-01-2024	Aquis./Dotações / deprec exerc	Abates / Alienações	Transferências	Revalorizações	Saldo em 31- 12-2024
BENS DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO E CULTURAL						
Custo:						
Bens imóveis - casa museu	126 986,60 €	42 212,96 €				169 199,56 €
Arquivos	0,00 €					0,00 €
Bibliotecas	0,00 €					0,00 €
Museus - quadro José Guimarães+restauro telas	28 597,50 €					28 597,50 €
Bens móveis	0,00 €					0,00 €
AFT em curso (obras casa museu)	3 177,71 €		-3 177,71 €			0,00 €
	158 761,81 €	42 212,96 €	-3 177,71 €	0,00 €	0,00 €	197 797,06 €
Depreciações acumuladas						
Bens imóveis - casa museu	55 070,71 €	3 039,83 €				58 110,54 €
Arquivos	0,00 €					0,00 €
Bibliotecas	0,00 €					0,00 €
Museus - quadro José Guimarães+restauro telas	0,00 €					0,00 €
Bens móveis	0,00 €					0,00 €
	55 070,71 €	3 039,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	58 110,54 €
OUTROS ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS						
Custo:						
Terrenos e recursos naturais	39 903,83 €	-	-	-	-	39 903,83 €
Edifícios e outras construções	88 390,62 €	33 063,99 €	-	-	-	121 454,61 €
Equipamento básico	0,00 €	-	-	-	-	- €
Equipamento de transporte	3 391,83 €	-	-	-	-	3 391,83 €
Equipamento administrativo	8 874,23 €	99,99 €	-	-	-	8 974,22 €
Outros ativos fixos tangíveis	27 917,68 €	1 127,00 €	-	-	-	29 044,68 €
	168 478,19 €	34 290,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	202 769,17 €
Depreciações acumuladas						
Terrenos e recursos naturais	0,00 €					0,00 €
Edifícios e outras construções	4 645,24 €	2 450,91 €				7 096,15 €
Equipamento básico	0,00 €					0,00 €
Equipamento de transporte	3 391,83 €					3 391,83 €
Equipamento administrativo	7 722,09 €	250,76 €				7 972,85 €
Outros ativos fixos tangíveis	27 154,69 €	173,32 €				27 328,01 €
	42 913,85 €	2 874,99 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	45 788,84 €

O acréscimo de **42.212,96 €** verificado em BENS DO PATRIMÓNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO E CULTURAL respeita a gastos incorridos com as obras de melhoria da Casa Museu.

O acréscimo de **34.290,98 €** verificado em OUTROS ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS respeita aos

seguintes gastos:

- 33.063,99€ obras de melhoramento ocorridas no imóvel sito R. Dr. Luis Noronha, 26 8º Dtº. Lisboa e 1.127,00€ na aquisição de alguns eletrodomésticos para equipamento do mesmo;

- 99,99€ de secretária e cadeira..

6. Rédito

O rédito associado a estas transações, foi reconhecido com referência ao período a que dizem respeito. Assim a quantia de cada categoria significativa de rédito, reconhecida durante o período, demonstra-se do seguinte modo:

- **Venda de bens** - não houve venda de bens no exercício de 2024.
- **Prestação serviços** - não existiram transações relativas a prestações de serviços em 2024.
- **Juros obtidos**

Os rendimentos obtidos nesta categoria derivam essencialmente de depósitos a prazo, à data do balanço a Fundação possui as seguintes aplicações financeiras:

- 1) 1.015.000,00€ em depósito a prazo 365 dias com vencimento a 09-06-2025.

Juros, dividendos e outros rendimentos similares	Notas	Datas	
		2024	2023
Juros obtidos	6		
De depósitos		27 316,44 €	14 219,60 €
De outras aplicações de meios financeiros líquidos		- €	- €
De financiamentos concedidos a associadas e empreend. conjuntos		- €	- €
De financiamentos concedidos a subsidiárias		- €	- €
De financiamentos obtidos		- €	- €
De outros financiamentos concedidos		- €	- €
		27 316,44 €	14 219,60 €
Dividendos obtidos			
De aplicações de meios financeiros líquidos		- €	- €
De associadas e empreendimentos conjuntos		- €	- €
De subsidiárias		- €	- €
Outras		- €	- €
		- €	- €
Outros rendimentos similares		- €	- €
Total de juros, dividendos e outros rendimentos similares		27 316,44 €	14 219,60 €

7. Outros rendimentos

A rubrica de outros rendimentos inclui a quantia de 36.039,12€ respeitante a rendas habitacionais e comerciais obtidas em 2024 de imóveis que são propriedade da Fundação Solheiro Madureira e que se encontram arrendados há diversos anos:

Discriminação Rendas	Notas	Renda mensal 2024	Datas	
			2024	2023
Imóveis:	7			
Lisboa - R: de Campolide, 31		222€/236,7€	2 766,90 €	2 649,00 €
Lisboa - R: Dr.Luis de Noronha, 26, 8º D			- €	- €
Lisboa - R: Dr.Luis de Noronha, 26-Atelier		402€/427,76€	5 055,84 €	4 824,00 €
Lisboa - R: Dr.Faria Vasconcelos, 4		161 €/175,66€	2 005,14 €	1 932,00 €
Lisboa - Av.Columbano B. Pinheiro, 9		1300€/1390,22€	16 141,32 €	7 800,00 €
Lisboa - Conselheiro Fernando de Sousa		797,64€/853€	10 069,92 €	9 524,76 €
Total de rendas			36 039,12 €	26 729,76 €

Em 2016 o critério de contabilização destas rendas foi alterado. Em anos anteriores estes valores eram registados como se tratando de prestação de serviços quando na verdade são rendas de imóveis a serem reconhecidas como “Outros rendimentos – Rendimentos em investimentos não financeiros – Rendas” (conforme NCRF – ESNL e Código de Contas e respetivas notas de enquadramento aplicável às ESNL). Este rendimento não respeita a trabalhos e serviços prestados próprios dos objetivos ou finalidades principais da Fundação Solheiro Madureira e assim sendo o seu registo contabilístico não deverá ocorrer numa conta 72 – Prestação de serviços mas sim numa conta 78 – Outros rendimentos.

O saldo apresentado pela conta 7888 “Outros rendimentos – Outros não especificados” a 31/12/2024, no valor de 127,97€ respeitante essencialmente ao valor da penalização paga pelo arrendatário do imóvel sito na Rua de Campolide por atraso no pagamento de rendas.

Assim, as quantias de outros rendimentos reconhecidos durante o período, demonstram-se do seguinte modo:

Handwritten signatures and initials: Jander

Outros rendimentos	Notas	Datas	
		2024	2023
Rendimentos suplementares			
Serviços sociais		- €	- €
Aluguer de equipamento		- €	- €
Estudos, projectos e assistência tecnológica		- €	- €
Royalties		- €	- €
Desempenho de cargos sociais noutras empresas		- €	- €
Outros rendimentos suplementares		- €	- €
		- €	- €
Descontos de pronto pagamento obtidos		- €	- €
Recuperação de dívidas a receber		- €	- €
Ganhos em inventários			
Sinistros		- €	- €
Sobras		- €	- €
Outros ganhos		- €	- €
		- €	- €
Rendimentos e ganhos em subsidiárias, associadas e empreend. conjuntos			
Aplicação do método da equivalência patrimonial		- €	- €
Alienações		- €	- €
Outros rendimentos e ganhos		- €	- €
		- €	- €
Rendimentos nos restantes ativos financeiros			
Diferenças de câmbio favoráveis		- €	- €
Alienações		- €	- €
Outros rendimentos		- €	- €
		- €	- €
Rendimentos em investimentos não financeiros	7		
Alienações		- €	- €
Sinistros		- €	- €
Rendas e outros rendimentos em propriedades de investimento		36 039,12 €	26 729,76 €
Outros rendimentos		- €	- €
		36 039,12 €	26 729,76 €
Outros			
Correções relativas a períodos anteriores		- €	- €
Excesso da estimativa para impostos		- €	- €
Imputação de subsídios para investimentos		- €	- €
Ganhos em outros instrumentos financeiros		- €	- €
Restituição de impostos		- €	- €
Outros não especificados		127,97 €	40,46 €
		127,97 €	40,46 €
Total de outros rendimentos		36 167,09 €	26 770,22 €

8. Especialização de exercícios

Tal como referido na nota 3, a entidade regista as suas receitas e despesas de acordo com o princípio da especialização de exercícios, pelo qual os rendimentos ou gastos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos. Assim, a quantia ativa de **2.642,78€** corresponde a seguros pagos em 2024 mas respeitantes a 2025.

Do mesmo modo, a quantia passiva de:

- **4.320,42€**, corresponde ao recebimento da renda de janeiro de 2025 dos imóveis sítos na Rua Conselheiro Fernando de Sousa (853,00€), Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 9 (1.390,22€) e Rua Dr. Luís Noronha, 26-R/c (427,76€) e às rendas de janeiro a abril de 2025 do imóveis sítos na Rua Dr. Faria Vasconcelos, 4 (4 x 175,66€=702,64€) e Rua de Campolide, 31 9º Esqº. (4 x 236,70€ = 946,80€)

Por outro lado, a quantia ativa de **4.782,77€**, corresponde:

- **1.918,77€**, resulta da especialização dos juros de um depósito a prazo “ DP Normal” no valor 1.015.000,00€ constituído a 09/06/2024 com vencimento a 09/06/2025, rendimento esse referente ao período de 9/12/2024 a 31/12/2024 cujo recebimento somente ocorrerá em junho/2025;
- **2.864,00€**, respeita a:
 - **2.569,00€** de rendas do imóvel sito na Rua Dr. Luís Noronha, nº. 26-8º. Dtº. do período de setembro (resto) a dezembro de 2022 e que estão por receber à data de 31/12/2024;
 - **295,00€** parte da renda de julho/24 do imóvel sito na Av. Conselheiro Fernando Sousa por receber à data de 31/12/2024..

9. Imposto sobre o rendimento

De acordo com a legislação fiscal em vigor a Fundação Solheiro Madureira, tratando-se de uma entidade do setor não lucrativo, com estatuto de utilidade pública, está enquadrada no regime geral, tendo-lhe sido concedida a isenção de IRC, para os rendimentos empresariais que derivam do exercício das atividades comerciais desenvolvidas no âmbito dos seus fins estatutários, bem como para os rendimentos de capitais, prediais e incrementos patrimoniais.

Deste modo do apuramento do resultado fiscal, não resulta imposto a pagar.

À data do balanço, a Fundação Solheiro Madureira tem dívidas à Administração Fiscal, apresentando no seu passivo, a quantia de – 17,25€ (crédito de valores pagos a mais em anos anteriores) de retenções de IRS de trabalho independente e 299,70€ de contribuições para a Segurança Social respeitantes ao mês de dezembro/2024 a pagar em janeiro/2025.

A Fundação Solheiro Madureira encontra-se enquadrada em regime de isenção de Iva.

10. Fornecimento de serviços externos

Os fornecimento de serviços externos encontram-se decompostos da seguinte forma:

Fornecimento e serviços externos	Notas	Datas	
		2024	2023
Subcontratos	10	- €	- €
Serviços especializados			
Trabalhos especializados		3 837,60 €	5 436,60 €
Publicidade e propaganda		205,90 €	205,90 €
Vigilância e segurança		613,47 €	381,30 €
Honorários		7 798,20 €	6 137,60 €
Comissões		- €	- €
Conservação e reparação		7 429,42 €	13 506,42 €
Outros		435,71 €	384,08 €
		20 320,30 €	26 051,90 €
Materiais	10		
Ferramentas e utensílios de desgaste rápido		24,28 €	69,99 €
Lívos e documentação técnica		- €	- €
Material de escritório		119,41 €	186,54 €
Artigos para oferta		- €	- €
Outros		20,00 €	43,65 €
		163,69 €	300,18 €
Energia e fluidos	10		
Electricidade		677,13 €	717,76 €
Combustíveis		- €	213,89 €
Água		406,12 €	301,61 €
		1 083,25 €	1 233,26 €
Deslocações, estadas e transportes	10		
Deslocações e estadas		- €	83,90 €
Transportes de pessoal		- €	- €
Outros		- €	- €
		- €	83,90 €
Serviços diversos	10		
Rendas e alugueres		- €	- €
Comunicação		569,16 €	1 371,34 €
Seguros		2 872,20 €	2 709,64 €
Royalties		- €	- €
Contencioso e notariado		87,73 €	749,00 €
Despesas de representação		- €	- €
Limpeza, higiene e conforto		1 400,50 €	1 293,82 €
Outros serviços		- €	32,50 €
		4 929,59 €	6 156,30 €
Total de fornecimento e serviços externos		26 496,83 €	33 825,54 €

11. Investimentos financeiros

A 31 de dezembro a quantia de investimentos financeiros apresentada no ativo não corrente no valor de 784,16€ respeita ao Fundo Compensação do Trabalho pago em anos anteriores relativamente à funcionária Maria Amélia Fragoso Valente. Sugere-se a imputação deste valor em gastos na aquisição de serviços de formação para a mesma funcionária uma vez que este saldo se tornará irrecuperável a partir de 2026.

12. - Benefícios dos empregados

12.1 - O número médio de trabalhadores ao serviço da Fundação Solheiro Madureira no exercício de 2024 foi de **uma** pessoa. Para além das remunerações a liquidar aos trabalhadores, não há quaisquer outros benefícios no sentido em que alude o parágrafo 18 da NCRF-ESNL.

Gastos com o Pessoal	Notas	Datas	
		2024	2023
Remunerações dos órgãos sociais		- €	- €
Remunerações do pessoal	12	14 599,60 €	14 132,12 €
Benefícios pós-emprego		- €	- €
Prémios para pensões		- €	- €
Outros benefícios		- €	- €
Indemnizações		- €	- €
Encargos sobre remunerações	12	2 809,80 €	2 811,84 €
Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	12	122,40 €	113,50 €
Gastos de acção social		- €	- €
Outros gastos com o pessoal	12	371,24 €	199,30 €
Total de gastos com o pessoal		17 903,04 €	17 256,76 €

12.2 – A Direção da Fundação Solheiro Madureira é composta por **5** membros: 1 presidente, 1 vice-presidente, 1 secretário, 1 tesoureiro e 1 vogal.

O Conselho Consultivo é composto por: 1 presidente e 4 vogais.

O Órgão de Fiscalização é constituído por 1 presidente e mais 2 elementos.

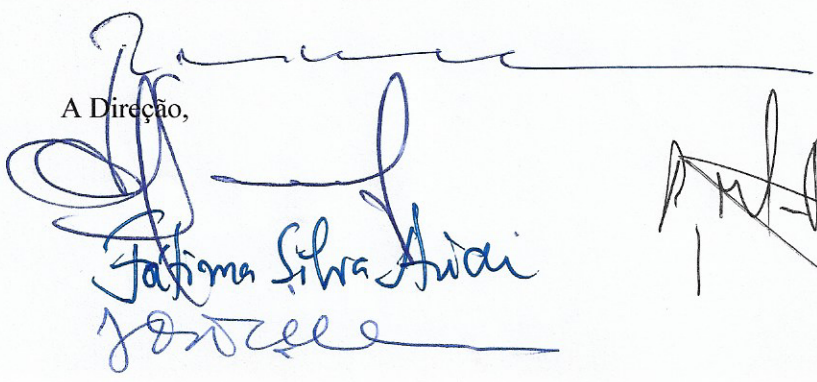
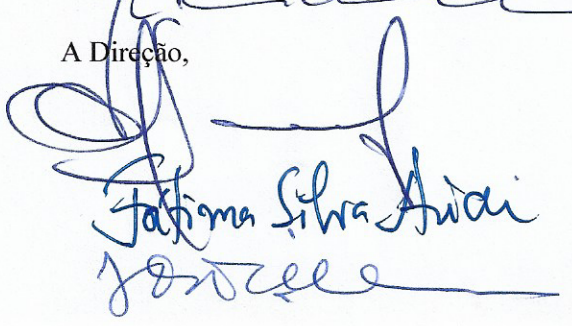
12.3 – Os órgãos diretivos da Fundação Solheiro Madureira não auferem qualquer remuneração por parte desta.

13. Acontecimentos após a data do balanço

Após a data do Balanço não ocorreram eventos que afetem o valor das demonstrações financeiras do período ou que mereçam ser divulgados.

O Contabilista Certificado,

A Direção,



Jafima Silva Aduai
Jafima