



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

RELATÓRIO, BALANÇO E CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2025

Estrutura e Objetivos

A Fundação Solheiro Madureira, instituída em 5 de dezembro de 1992, é uma pessoa coletiva de direito privado, dotada de personalidade jurídica. Os seus Estatutos foram publicados no D.R. n.º 21, III Série, de 26 de janeiro de 1993.

A Fundação foi reconhecida pelo Ministério da Administração Interna através do D.R. n.º 68, II Série, de 21 de março de 1997, tendo esse reconhecimento sido posteriormente retificado pelo D.R. n.º 112, II Série, de 15 de maio do mesmo ano.

A sua ação foi reconhecida como de Utilidade Pública pela Presidência do Conselho de Ministros em 26 de outubro de 1999, com a respetiva publicação no D.R. n.º 247, II Série, de 22 de outubro de 1999.

Em 31 de julho de 2019, foi emitida nova declaração de utilidade pública pela Presidência do Conselho de Ministros, válida por cinco anos a contar da data de publicação e produzindo efeitos a partir de 15 de janeiro de 2013. A declaração consta do Despacho n.º 7377/2019, de 31 de julho de 2019, publicado no D.R. n.º 159, II Série, de 21 de agosto de 2019. Em 4 de abril de 2024, foi deferido tacitamente o pedido de renovação do estatuto de utilidade pública submetido pela Fundação Solheiro Madureira em 10 de janeiro de 2024.

A Fundação Solheiro Madureira tem sede na cidade de Estarreja, na Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira, localizada na Rua Prof. Doutor Egas Moniz, n.º 300.

A Fundação tem como objetivos organizar, realizar e apoiar iniciativas de caráter cultural, educativo, artístico e científico, a desenvolver sobretudo nos concelhos de Estarreja e Murtosa. A prossecução destes objetivos passa pela manutenção e conservação da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira e do respetivo espólio, bem como pelo apoio a projetos de valorização do património cultural e artístico, de progresso educativo e de desenvolvimento científico.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Os órgãos sociais da Fundação em funções no final do exercício de 2025 são os seguintes:

- Direção:

Januário Vieira da Cunha (Presidente), Rui Esteves Solheiro (Vice-Presidente), Agostinho Manuel Pinho de Oliveira (Secretário), Ana Paula Cruz Almeida (Tesoureira) e José António Pereira de Sousa Marques (Vogal).

- Conselho Consultivo:

Isabel Maria da Conceição Simões Pinto (Presidente), Ana Cristina Almeida Henriques, Manuel Arcêncio da Silva, Jorge Manuel Jesus Ventura e António Manuel da Conceição Simões Pinto.

- Conselho Fiscal:

Daniel Henriques da Bastos (Presidente), Manuel da Silva Sebolão e Carlos Alberto da Cruz Vicente.

Atividades Desenvolvidas

Durante o ano de 2025 foram desenvolvidas as seguintes atividades:

- Exposição permanente do espólio da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira;
- Disponibilização de biblioteca/Centro de Documentação, espaços exteriores (jardim), serviços educativos e sala de audiovisuais;
- Organização de visitas guiadas à Casa-Museu, complementada pelo acesso à informação disponibilizada no site da Fundação;
- Organização de visitas guiadas à Casa-Museu por turmas do ensino primário, básico e secundário;
- Realização de atividades programadas pelo serviço educativo, dirigidas ao público escolar, nomeadamente oficinas em datas comemorativas (Natal, Carnaval e Páscoa);
- Dia Internacional do riso! Sessão de Terapia do Riso "Rir é o Melhor Remédio" - 18 Janeiro
- Oficina de encadernação - 15 Fevereiro
- Dia Internacional da Mulher – Conversa com “Mulheres Sem Fronteiras” e atuação do clube de Poesia de Estarreja) – 8 de março;
- Dia Internacional dos Museus – “O Futuro dos Museus em comunidades em constante mudança” Projeto - Arte Fora De Portas – Releituras – 16 de maio;
- Jornadas Europeias do Património – Memória Invisível – 19 de setembro;



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

As demonstrações financeiras da Fundação Solheiro Madureira, Instituição de Utilidade Pública, foram elaboradas em conformidade com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Setor Não Lucrativo, integrada no Sistema de Normalização Contabilística (SNC). Apresentam-se em anexo os respetivos mapas relativos a 31 de dezembro de 2025: Balanço e Demonstração dos Resultados.

Os ativos pecuniários e financeiros depositados em instituições financeiras em Portugal encontram-se expressos em euros.

As aplicações financeiras em Portugal, constituídas por depósitos a prazo no Novo Banco, encontram-se valorizadas, em 31 de dezembro de 2025, pelos respetivos valores nominais.

Situação Patrimonial

1. Em 31 de dezembro de 2025, o património líquido da Fundação Solheiro Madureira ascendia a 1.331.565,11€, sendo constituído pelo Fundo Social, pelas Reservas (Doações) e pelos saldos *acumulados nos diversos períodos*.

Em saldos transitados encontram-se inscritos os saldos das receitas e das despesas apurados desde o exercício de 1996.

O aumento do património líquido em 2025 é explicado pelo resultado positivo apurado no exercício, que atingiu 6.299,43€. Este valor representa um desempenho ligeiramente inferior ao do exercício anterior, no qual o resultado foi de 8.339,28€. Apesar do crescimento considerável dos rendimentos do período, em especial das rendas de imóveis, registou-se também um aumento generalizado dos gastos face a 2024, justificando a ligeira redução do resultado do período.

2. Quanto ao ativo, o valor global líquido de 1.351.494,27€ reflete o património legado pelo fundador, o acréscimo de ativos por doação e a variação resultante dos resultados, positivos e negativos, acumulados nos diversos exercícios, dado que o passivo continua a apresentar expressão residual. Contudo, conforme referido em exercícios anteriores, os ativos fixos tangíveis deverão ser objeto de reavaliação, nomeadamente os valores inscritos no balanço relativos aos imóveis da Fundação, cuja avaliação pode ser realizada de forma mais objetiva. Embora esta iniciativa já tenha



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

sido aprovada pela Direção, não foi possível concretizá-la em 2025, prevendo-se proceder à reavaliação técnica de todos os imóveis durante o exercício de 2026.

Relativamente ao espólio da Casa-Museu, composto por um vasto conjunto de obras de arte (pintura, escultura, arte sacra, mobiliário, cerâmica, tapeçaria, ourivesaria, entre outros bens), nunca se procedeu à respetiva valorização, atendendo à dificuldade de encontrar peritos habilitados para o efeito a custos comportáveis para a Fundação.

Em 2025, o ativo fixo tangível bruto ascendeu a 401.308,00€, tendo registado um acréscimo de 741,77€ face a 2024, associado à aquisição de mobiliário para utilização em eventos no exterior e de um desumidificador, ambos destinados à Casa-Museu. Em termos líquidos, o ativo fixo tangível totaliza 289.666,85 €.

Em investimentos financeiros encontra-se registado apenas o Fundo de Compensação do Trabalho relativo à colaboradora Maria Amélia Fragoso Valente.

O saldo registado em outras contas a receber, no montante de 8.063,06€, refere-se essencialmente a juros credores de depósitos a prazo vencidos em 31/12/2025, a rendas em atraso relativas a 2022 (Rua Dr. Luís Noronha, 26, 8.º Dto. – contencioso) e a 2025 (Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 94, 8.º E – renda de outubro, que deveria ter sido paga em setembro), bem como a valores pagos à advogada, cujo recibo apenas foi emitido em janeiro de 2026.

Do mesmo modo, em diferimentos, encontra-se registado o valor de 2.785,17€, correspondente a seguros relativos a 2026 pagos em 2025.

A maior parte do ativo, no montante de 1.015.000,00€ (75,1% do total), encontra-se aplicada num depósito a prazo no Novo Banco, com vencimento em 9 de junho de 2026 e remunerado a uma taxa anual de 1,7%. Para além destes ativos financeiros, à data do balanço, a Fundação detinha depósitos à ordem no montante de 35.673,52€.

3. A taxa de cobertura do ativo total pelo património líquido, de 98,53% (menos 0,43 p.p do que a registada no ano anterior), reflete a capacidade da Fundação para assegurar, com fundos próprios, as necessidades totais de financiamento de médio prazo.

4. Neste contexto, o passivo mantém uma expressão residual, situando-se em 14.032,18€, embora registre um aumento de 42% face a 2024. Este acréscimo verificou-se fundamentalmente em



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

diferimentos, pelo reforço dos recebimentos de rendas adiantadas, e pelo aumento do valor das cauções associadas ao novo contrato de arrendamento da Rua Dr. Luís Noronha, 26, 8.º Dto.

A quantia passiva registada na conta do Estado, no montante de 446,55€, corresponde às contribuições para a Segurança Social (taxa social única e encargos patronais) referentes ao vencimento do mês de dezembro da colaboradora Amélia Fragoso. Estas contribuições apenas foram pagas em janeiro de 2026, pelo que, à data de referência, não se encontravam em mora.

Resultados Apurados no Exercício

1. O resultado apurado no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025 foi positivo, no montante de 6.299,43€.

2. Os rendimentos totais, no montante de 70.668,46€, refletem o resultado das aplicações de tesouraria em Portugal e as receitas obtidas com rendas de imóveis.

O valor dos rendimentos de 2025 aumentou face a 2024, sobretudo em resultado do acréscimo dos rendimentos provenientes de rendas de imóveis, uma vez que a remuneração das aplicações financeiras decresceu relativamente ao exercício anterior.

O aumento do valor das rendas em 2025 deve-se à colocação no mercado de arrendamento, a preços atuais e a partir de julho de 2025, do imóvel situado na Rua Dr. Luís Noronha, 26, 8.º Dto., em Lisboa. A redução das taxas de remuneração praticadas pelo mercado em operações isentas de risco, nomeadamente depósitos a prazo, provocou uma quebra no desempenho das aplicações financeiras. Em 2025, a remuneração média dos capitais investidos situou-se em 2,3% ao ano.

3. Os gastos, excluindo amortizações, ascenderam a 56.148,77€, registando um aumento de 14,1% face ao ano anterior. Este acréscimo deveu-se principalmente ao aumento de 13,6% nos fornecimentos e serviços externos, em especial nos trabalhos especializados, influenciados pela comissão de mediação imobiliária do arrendamento, e na conservação e reparação, incluindo despesas de condomínio e manutenção de imóveis. Registou-se igualmente um aumento de 17,9% nas despesas com o pessoal. Os restantes gastos apresentaram uma evolução normal.

Observou-se, ainda, um acréscimo considerável nos gastos com amortizações, motivado pela contabilização integral da depreciação anual de 5% referente aos melhoramentos nos imóveis da Rua Dr. Luís Noronha, 26, 8.º Dto. (Lisboa) e da Casa-Museu (Estarreja).



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Em 2025, o rácio de cobertura dos gastos pelos rendimentos situou-se em 109,8%, em linha com os 115,1% registados em 2024. Esta evolução positiva demonstra que, em 2025, à semelhança do verificado em 2024, os rendimentos gerados foram suficientes para assegurar a cobertura integral dos gastos incorridos no período.

Considerando o acréscimo de rendimento proveniente das rendas de imóveis, incluindo o valor anual do apartamento do 8.º Dto. do n.º 26 da Rua Dr. Luís Noronha, e apesar da ligeira redução das taxas de juro praticadas no mercado para operações isentas de risco (depósitos a prazo), será possível manter, em 2026, o equilíbrio de exploração da atividade corrente da Fundação alcançado a partir de 2024.

Estarreja, 30 de abril de 2026

A Direção



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

DEMONSTRAÇÃO DOS RENDIMENTOS E GASTOS
2025

UNIDADE MONETÁRIA (€)

RENDIMENTOS E GASTOS	Datas	
	2025	2024
RENDIMENTOS		
Vendas e serviços prestados		
Juros e rendimentos similares obtidos	23 333,99 €	27 316,44 €
Outros rendimentos	47 334,47 €	36 167,09 €
TOTAL RENDIMENTOS	70 668,46 €	63 483,53 €
GASTOS		
Fornecimento e serviços externos	30 109,69 €	26 496,83 €
Gastos com o pessoal	21 108,53 €	17 903,04 €
Outras imparidades (perdas/reversões)		
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	8 220,26 €	5 914,82 €
Outros gastos	4 883,41 €	4 829,56 €
Juros e gastos similares suportados	47,14 €	
TOTAL GASTOS	64 369,03 €	55 144,25 €
RESULTADOS LIQUIDOS DO PERÍODO	6 299,43 €	8 339,28 €

FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

BALANÇO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025



UNIDADE MONETÁRIA (€)

RUBRICAS	Datas	
	2025	2024
ATIVO		
Ativos fixos tangíveis	154 124,66 €	159 302,13 €
Bens do património histórico e cultural	135 063,70 €	137 364,72 €
Investimentos financeiros	784,16 €	784,16 €
Diferimentos	2 785,17 €	2 642,78 €
Outras contas a receber	8 063,06 €	5 606,38 €
Caixa e depósitos bancários	1 050 673,52 €	1 033 597,69 €
TOTALATIVO	1 351 494,27 €	1 339 297,86 €
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO		
FUNDOS PATRIOMONIAIS		
Fundos	1 288 171,35 €	1 288 171,35 €
Resultados transitados	(28 148,43) €	(36 487,71) €
Ajustamento/outras variações nos fundos patrimoniais - doações	65 242,76 €	65 242,76 €
Resultado líquido do período	6 299,43 €	8 339,28 €
TOTAL FUNDOS PATRIMONIAIS	1 331 565,11 €	1 325 265,68 €
PASSIVO		
Fornecedores	1 384,87 €	1 596,32 €
Estado e outros entre públicos	446,55 €	282,45 €
Diferimentos	6 018,16 €	4 320,42 €
Outros passivos	12 079,58 €	7 832,99 €
TOTAL PASSIVO	19 929,16 €	14 032,18 €
TOTAL FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO	1 351 494,27 €	1 339 297,86 €

Entidade: Fundação Solheiro Madureira
BALANÇO em 31 de dezembro de 2025

UNIDADE MONETÁRIA (€)

RUBRICAS		Notas	Datas	
			2025	2024
ATIVO				
Ativo não corrente				
Ativos fixos tangíveis	5	154 124,66 €	159 302,13 €	
Bens do património histórico e cultural	5	135 063,70 €	137 364,72 €	
Investimentos financeiros	11	784,16 €	784,16 €	
		289 972,52 €	297 451,01 €	
Ativo corrente				
Diferimentos	8	2 785,17 €	2 642,78 €	
Outros ativos correntes	8	8 063,06 €	5 606,38 €	
Caixa e depósitos bancários		1 050 673,52 €	1 033 597,69 €	
		1 061 521,75 €	1 041 846,85 €	
Total do Ativo		1 351 494,27 €	1 339 297,86 €	
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO				
Fundos patrimoniais				
Fundos		1 288 171,35 €	1 288 171,35 €	
Resultados transitados		(28 148,43) €	(36 487,71) €	
Ajustamento/outras variações nos fundos patrimoniais - doações		65 242,76 €	65 242,76 €	
		1 325 265,68 €	1 316 926,40 €	
Resultado líquido do período		6 299,43 €	8 339,28 €	
Total dos fundos patrimoniais		1 331 565,11 €	1 325 265,68 €	
Passivo				
Passivo não corrente				
		- €	- €	
Passivo corrente				
Fornecedores		1 384,87 €	1 596,32 €	
Estado e outros entre públicos	9	446,55 €	282,45 €	
Diferimentos	8	6 018,16 €	4 320,42 €	
Outros passivos correntes		12 079,58 €	7 832,99 €	
		19 929,16 €	14 032,18 €	
Total do passivo		19 929,16 €	14 032,18 €	
Total dos fundos patrimoniais e do passivo		1 351 494,27 €	1 339 297,86 €	

A Direção,

O CC,

[Handwritten signature]

Entidade: Fundação Solheiro Madureira
 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
 Período findo em 31 de dezembro de 2025

UNIDADE MONETÁRIA (€)

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	Datas	
		2025	2024
Vendas e serviços prestados	6		
Fornecimento e serviços externos	10	(30 109,69) €	(26 496,83) €
Gastos com o pessoal	12	(21 108,53) €	(17 903,04) €
Outras imparidades (perdas/reversões)		- €	- €
Outros rendimentos	7	47 334,47 €	36 167,09 €
Outros gastos		(4 883,41) €	(4 829,56) €
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		(8 767,16) €	(13 062,34) €
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5	(8 220,26) €	(5 914,82) €
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		(16 987,42) €	(18 977,16) €
Juros e rendimentos similares obtidos	6	23 333,99 €	27 316,44 €
Juros e gastos similares suportados		(47,14) €	
Resultado antes de impostos		6 299,43 €	8 339,28 €
Imposto sobre o rendimento do período	9		
Resultado líquido do período		6 299,43 €	8 339,28 €

A Direção,

O CC,

[Handwritten signature]

Fundação Solheiro Madureira

Anexo às demonstrações financeiras para o período findo a 31 de dezembro de 2025

1. Identificação da entidade

A Fundação Solheiro Madureira, instituída em 5 de Dezembro de 1992, é uma pessoa coletiva de direito privado, dotada de personalidade jurídica, cujos Estatutos foram publicados no D. R. n.º 21, III Série, de 26 de Janeiro de 1993.

Foi reconhecida pelo Ministério da Administração Interna através do D. R. n.º 68, II Série, de 21 de Março de 1997 e, posteriormente, retificada pelo D. R. n.º 112, II Série, de 15 de Maio do mesmo ano.

Viu a sua ação reconhecida como de Utilidade Pública pela Presidência do Conselho de Ministros em 26 de Outubro de 1999, com a respetiva publicação no D. R. n.º 247, II Série, de 22 de Outubro de 1999.

Em 31 de julho de 2019 foi emitida nova declaração de utilidade pública pela Presidência do Conselho de Ministros, válida por 5 anos da data de publicação, e produzindo efeitos a partir de 15 de janeiro de 2013. A declaração consta do Despacho n.º 7377/2019, de 31 de julho de 2019, publicado no D.R. n.º 159, II Série, de 21 de agosto de 2019. O pedido de renovação do Estatuto de Utilidade Pública submetido pela Fundação Solheiro Madureira a 10 de janeiro de 2024 foi objeto de deferimento tácito em 4 de abril de 2024 não tendo ainda ocorrido a publicação oficial desta decisão.

A Fundação tem como objetivos organizar, realizar e apoiar iniciativas de carácter cultural, educativo, artístico e científico, a desenvolver sobretudo nos concelhos de Estarreja e Murtosa. A prossecução destes objetivos passa pela manutenção e conservação da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira e do respetivo espólio, bem como pelo apoio a projetos de valorização do património cultural e artístico, de progresso educativo e de desenvolvimento científico.

A Fundação Solheiro Madureira tem sede na Cidade de Estarreja, na Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira, localizada na Rua Prof. Doutor Egas Moniz, n.º 300.

2. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas em conformidade com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Setor não Lucrativo do Sistema de Normalização Contabilística, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de julho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 98/2015, de 2 de junho.

As políticas contabilísticas e os critérios de mensuração adotados a 31 de dezembro de 2025 são comparáveis com os utilizados na preparação das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de

2024.

3.Principais políticas contabilísticas

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o princípio do custo histórico: De forma a obter uma imagem verdadeira e apropriada da situação financeira e dos resultados das operações da Fundação, as demonstrações financeiras, foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos registos contabilísticos, mantidos de acordo com os princípios de contabilidade geralmente aceites em Portugal.

Quanto à especialização de exercícios, a entidade regista os seus rendimentos e gastos de acordo com o princípio da especialização de exercícios, pelo qual os rendimentos e os gastos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos.

Outras políticas contabilísticas

As políticas contabilísticas apresentadas, foram aplicadas de forma consistente com o previsto na NCRF-ESNL. Em cada data de balanço é efetuada uma avaliação da existência de evidência objetiva de imparidade, nomeadamente da qual resulte um impacto adverso nos fluxos de caixa futuros estimados, sempre que possa ser medido de forma fiável.

Tal como referido anteriormente, as demonstrações financeiras foram preparadas numa perspetiva de continuidade não tendo a entidade intenção nem a necessidade de liquidar ou reduzir o nível das suas operações.

Quanto às estimativas realizadas, não existem situações que afetem ou coloquem algum grau de incerteza materialmente relevante.

4. Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

Não ocorreram alterações nas políticas contabilísticas. Não se detetou a existência de qualquer erro materialmente relevante.

5. Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações. As depreciações são calculadas, após a data em que os bens estejam disponíveis para serem utilizados, pelo método da linha reta, por duodécimos e em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada (em anos):

- Edifícios e outras construções 20, 50;
- Equipamento administrativo 3,4 e 8;
- Outros ativos fixos tangíveis 2,5,8 e 10;

Assim temos:

ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

	31 de dezembro de 2025					
	Saldo em 01-01-2025	Aquis./Dotações / deprec exerc	Abates / Alienações	Transferências	Revalorizações	Saldo em 31- 12-2025
BENS DO PATRIMÓNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO E CULTURAL						
Custo:						
Bens imóveis - casa museu	169 199,56 €	0,00 €				169 199,56 €
Arquivos	0,00 €					0,00 €
Bibliotecas	0,00 €					0,00 €
Museus - quadro José Guimarães+restauro telas	28 597,50 €					28 597,50 €
Bens móveis	0,00 €					0,00 €
AFT em curso (obras casa museu)	0,00 €		0,00 €			0,00 €
	<u>197 797,06 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>197 797,06 €</u>
Depreciações acumuladas						
Bens imóveis - casa museu	58 110,54 €	4 622,82 €				62 733,36 €
Arquivos	0,00 €					0,00 €
Bibliotecas	0,00 €					0,00 €
Museus - quadro José Guimarães+restauro telas	0,00 €					0,00 €
Bens móveis	0,00 €					0,00 €
	<u>58 110,54 €</u>	<u>4 622,82 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>62 733,36 €</u>
OUTROS ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS						
Custo:						
Terrenos e recursos naturais	39 903,83 €	-	-	-	-	39 903,83 €
Edifícios e outras construções	121 454,61 €	0,00 €	-	-	-	121 454,61 €
Equipamento básico	0,00 €	-	-	-	-	- €
Equipamento de transporte	3 391,83 €	-	-	-	-	3 391,83 €
Equipamento administrativo	8 974,22 €	511,78 €	-	-	-	9 486,00 €
Outros ativos fixos tangíveis	29 044,68 €	229,99 €	-	-	-	29 274,67 €
	<u>202 769,17 €</u>	<u>741,77 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>203 510,94 €</u>
Depreciações acumuladas						
Terrenos e recursos naturais	0,00 €					0,00 €
Edifícios e outras construções	7 096,15 €	3 277,51 €				10 373,66 €
Equipamento básico	0,00 €					0,00 €
Equipamento de transporte	3 391,83 €					3 391,83 €
Equipamento administrativo	7 972,85 €	73,77 €				8 046,62 €
Outros ativos fixos tangíveis	27 328,01 €	246,16 €				27 574,17 €
	<u>45 788,84 €</u>	<u>3 597,44 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>49 386,28 €</u>

O acréscimo de **741,77 €** verificado em OUTROS ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS respeita aos seguintes gastos:

- 511,78€ cadeiras e guarda-sois
- 229,99€ Desumificador Whirlpool.

6. Rédito

O rédito associado a estas transações, foi reconhecido com referência ao período a que dizem respeito. Assim a quantia de cada categoria significativa de rédito, reconhecida durante o período, demonstra-se do seguinte modo:

- **Venda de bens** - não houve venda de bens no exercício de 2025.
- **Prestação serviços** - não existiram transações relativas a prestações de serviços em 2025.
- **Juros obtidos**

Os rendimentos obtidos nesta categoria derivam essencialmente de depósitos a prazo, à data do balanço a Fundação possui as seguintes aplicações financeiras:

- 1) 1.015.000,00€ em depósito a prazo 365 dias com vencimento a 09-06-2026.

Juros, dividendos e outros rendimentos similares	Notas	Datas	
		2025	2024
Juros obtidos	6		
De depósitos		23 333,99 €	27 316,44 €
De outras aplicações de meios financeiros líquidos		- €	- €
De financiamentos concedidos a associadas e empreend. conjuntos		- €	- €
De financiamentos concedidos a subsidiárias		- €	- €
De financiamentos obtidos		- €	- €
De outros financiamentos concedidos		- €	- €
		23 333,99 €	27 316,44 €
Dividendos obtidos			
De aplicações de meios financeiros líquidos		- €	- €
De associadas e empreendimentos conjuntos		- €	- €
De subsidiárias		- €	- €
Outras		- €	- €
		- €	- €
Outros rendimentos similares		- €	- €
Total de juros, dividendos e outros rendimentos similares		23 333,99 €	27 316,44 €

7. Outros rendimentos

A rubrica de outros rendimentos inclui a quantia de 47.323,84€ respeitante a rendas habitacionais e comerciais obtidas em 2025 de imóveis que são propriedade da Fundação Solheiro Madureira e que se encontram arrendados há diversos anos:

Discriminação Rendas	Notas	Renda mensal 2025	Datas	
			2025	2024
Imóveis:	7			
Lisboa - R: de Campolide, 31		236,7€/242€	2 882,80 €	2 766,90 €
Lisboa - R: Dr.Luis de Noronha, 26, 8º D		1600€	9 600,00 €	- €
Lisboa - R: Dr.Luis de Noronha, 26-Atelier		427,76€/437€	5 234,76 €	5 055,84 €
Lisboa - R: Dr.Faria Vasconcelos, 4		175,66€/180€	2 138,30 €	2 005,14 €
Lisboa - Av.Columbano B. Pinheiro, 9		1390,22€/1421,16	17 022,98 €	16 141,32 €
Lisboa - Conselheiro Fernando de Sousa		853€/872€	10 445,00 €	10 069,92 €
Total de rendas			47 323,84 €	36 039,12 €

Em 2016 o critério de contabilização destas rendas foi alterado. Em anos anteriores estes valores eram registados como se tratando de prestação de serviços quando na verdade são rendas de imóveis a serem reconhecidas como “Outros rendimentos – Rendimentos em investimentos não financeiros – Rendas” (conforme NCRF – ESNL e Código de Contas e respetivas notas de enquadramento aplicável às ESNL). Este rendimento não respeita a trabalhos e serviços prestados próprios dos objetivos ou finalidades principais da Fundação Solheiro Madureira e assim sendo o seu registo contabilístico não deverá ocorrer numa conta 72 – Prestação de serviços mas sim numa conta 78 – Outros rendimentos.

Assim, as quantias de outros rendimentos reconhecidos durante o período, demonstram-se do seguinte modo:

Outros rendimentos	Notas	Datas	
		2025	2024
Rendimentos suplementares			
Serviços sociais		- €	- €
Aluguer de equipamento		- €	- €
Estudos, projectos e assistência tecnológica		- €	- €
Royalties		- €	- €
Desempenho de cargos sociais noutras empresas		- €	- €
Outros rendimentos suplementares		- €	- €
		- €	- €
Descontos de pronto pagamento obtidos		- €	- €
Recuperação de dívidas a receber		- €	- €
Ganhos em inventários			
Sinistros		- €	- €
Sobras		- €	- €
Outros ganhos		- €	- €
		- €	- €
Rendimentos e ganhos em subsidiárias, associadas e empreend. conjuntos			
Aplicação do método da equivalência patrimonial		- €	- €
Alienações		- €	- €
Outros rendimentos e ganhos		- €	- €
		- €	- €
Rendimentos nos restantes ativos financeiros			
Diferenças de câmbio favoráveis		- €	- €
Alienações		- €	- €
Outros rendimentos		- €	- €
		- €	- €
Rendimentos em investimentos não financeiros	7		
Alienações		- €	- €
Sinistros		- €	- €
Rendas e outros rendimentos em propriedades de investimento		47 323,84 €	36 039,12 €
Outros rendimentos		- €	- €
		47 323,84 €	36 039,12 €
Outros			
Correções relativas a períodos anteriores		- €	- €
Excesso da estimativa para impostos		- €	- €
Imputação de subsídios para investimentos		- €	- €
Ganhos em outros instrumentos financeiros		- €	- €
Restituição de impostos		- €	- €
Outros não especificados		10,63 €	127,97 €
		10,63 €	127,97 €
Total de outros rendimentos		47 334,47 €	36 167,09 €

Deste modo do apuramento do resultado fiscal, não resulta imposto a pagar.

À data do balanço, a Fundação Solheiro Madureira tem dividas à Administração Fiscal, apresentando no seu passivo, a quantia de – 18,05€ (crédito de valores pagos a mais em anos anteriores) de retenções de IRS de trabalho independente, 65,00€ retenções de IRS de trabalho dependente e 399,60€ de contribuições para a Segurança Social respeitantes ao mês de dezembro/2025 a pagar em janeiro/2026.

A Fundação Solheiro Madureira encontra-se enquadrada em regime de isenção de Iva.

10. Fornecimento de serviços externos

Os fornecimento de serviços externos encontram-se decompostos da seguinte forma:

Fornecimento e serviços externos	Notas	Datas	
		2025	2024
Subcontratos	10	- €	- €
Serviços especializados			
Trabalhos especializados		6 125,40 €	3 837,60 €
Publicidade e propaganda		205,90 €	205,90 €
Vigilância e segurança		808,97 €	613,47 €
Honorários		7 561,79 €	7 798,20 €
Comissões		- €	- €
Conservação e reparação		7 914,44 €	7 429,42 €
Outros		359,50 €	435,71 €
		22 976,00 €	20 320,30 €
Materiais	10		
Ferramentas e utensílios de desgaste rápido		74,90 €	24,28 €
Livos e documentação técnica		- €	- €
Material de escritório		163,14 €	119,41 €
Artigos para oferta		- €	- €
Outros		1,49 €	20,00 €
		239,53 €	163,69 €
Energia e fluidos	10		
Electricidade		800,69 €	677,13 €
Combustíveis		240,81 €	- €
Água		296,05 €	406,12 €
		1 337,55 €	1 083,25 €
Deslocações, estadas e transportes	10		
Deslocações e estadas		8,05 €	- €
Transportes de pessoal		- €	- €
Outros		- €	- €
		8,05 €	- €
Serviços diversos	10		
Rendas e alugueres		- €	- €
Comunicação		439,76 €	569,16 €
Seguros		3 152,58 €	2 872,20 €
Royalties		- €	- €
Contencioso e notariado		- €	87,73 €
Despesas de representação		- €	- €
Limpeza, higiene e conforto		1 932,63 €	1 400,50 €
Outros serviços		23,59 €	- €
		5 548,56 €	4 929,59 €
Total de fornecimento e serviços externos		30 109,69 €	26 496,83 €

11. Investimentos financeiros

A 31 de dezembro a quantia de investimentos financeiros apresentada no ativo não corrente no valor de 784,16€ respeita ao Fundo Compensação do Trabalho pago em anos anteriores relativamente à funcionária Maria Amélia Fragoso Valente. Sugere-se a utilização deste valor em gastos na aquisição de serviços de formação para a mesma funcionária uma vez que este saldo se tornará irrecuperável a partir do final de 2026.

12. - Benefícios dos empregados

12.1 - O número médio de trabalhadores ao serviço da Fundação Solheiro Madureira no exercício de 2025 foi de **uma** pessoa. Para além das remunerações a liquidar aos trabalhadores, não há quaisquer outros benefícios no sentido em que alude o parágrafo 18 da NCRF-ESNL.

Gastos com o Pessoal	Notas	Datas	
		2024	2024
Remunerações dos órgãos sociais		- €	- €
Remunerações do pessoal	12	16 961,20 €	14 599,60 €
Benefícios pós-emprego			
Prémios para pensões		- €	- €
Outros benefícios		- €	- €
		- €	- €
Indemnizações		- €	- €
Encargos sobre remunerações	12	3 278,10 €	2 809,80 €
Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	12	136,89 €	122,40 €
Gastos de acção social		- €	- €
Outros gastos com o pessoal	12	732,34 €	371,24 €
Total de gastos com o pessoal		21 108,53 €	17 903,04 €

12.2 – A Direção da Fundação Solheiro Madureira é composta por **5** membros: 1 presidente, 1 vice-presidente, 1 secretário, 1 tesoureiro e 1 vogal.

O Conselho Consultivo é composto por: 1 presidente e 4 vogais.

O Órgão de Fiscalização é constituído por 1 presidente e mais 2 elementos.

12.3 – Os órgãos diretivos da Fundação Solheiro Madureira não auferem qualquer remuneração por parte desta.

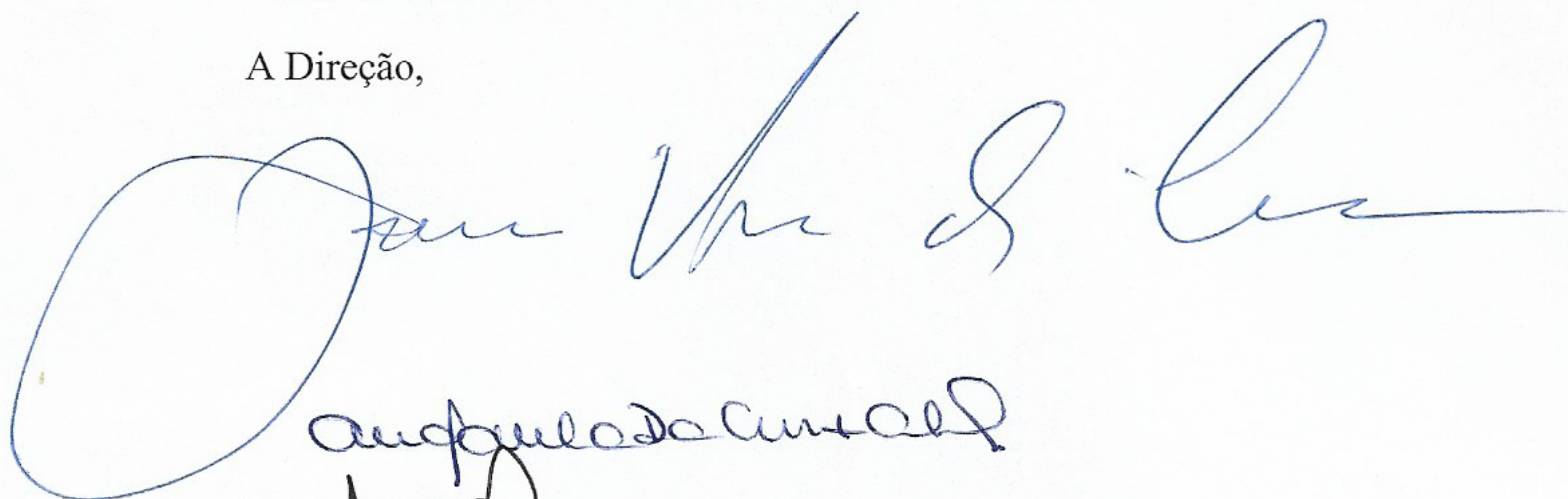
13. Acontecimentos após a data do balanço

Após a data do Balanço não ocorreram eventos que afetem o valor das demonstrações financeiras do período ou que mereçam ser divulgados.

O Contabilista Certificado,



A Direção,



Antônio da Cunha

