

ATAS

ACTA N.º 112

Aos sete dias do mês de Abril de dois mil e vinte cinco, pelas dezoito horas, reuniu na Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira, em Estarreja, a Direção da Fundação Solheiro Madureira.

Estiveram presentes: Diamantino Manuel Sabina; Agostinho Manuel Pinho de Oliveira; João Carlos Teixeira Alegria e Fátima de Jesus da Silva Arede.

A reunião teve como ponto único, a substituição do Presidente do Conselho Consultivo em virtude de Joaquim Manuel dos Santos Baptista, ter sido substituído nas suas funções de Presidente da Câmara Municipal da Murtosa. Nesse sentido, passou a presidir àquela autarquia e, por inerência, ao conselho consultivo desta Fundação, Januário Vieira da Cunha, entrando para o seu anterior lugar de Secretário desta Fundação Agostinho Manuel Pinho de Oliveira. Foi também designado um novo representante do Agrupamento de Escolas de Estarreja Jorge Ventura, uma vez que a Professora Vera Albuquerque já não se encontra ao serviço.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente Ata que, depois de lida e aprovada, será assinada pelos presentes.

Diamantino Manuel Sabina

João Carlos Teixeira Alegria

Fátima de Jesus da Silva Arede

Agostinho Manuel Pinho de Oliveira

ACTA n.º 113

Aos vinte e dois dias do mês de Abril de dois mil e vinte cinco, pelas dezoito horas, reuniu na Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira, em Estarreja, a Direção da Fundação Solheiro Madureira, com a presença de Diamantino Manuel Sabina; Agostinho Manuel Pinho de Oliveira; João Carlos Teixeira Alegria e Fátima de Jesus da Silva Arede.

ATAS

Folha 25

Estiveram ainda presentes a Diretora Executiva da Fundação Maria Amélia Fragoso Valente e o Dr. Ricardo Verde representante da empresa V.L.M.

Com a seguinte ordem de trabalhos:

Ponto 1 – Leitura e aprovação da ata da reunião anterior;

Ponto 2 – Apresentação de contas do exercício de 2024;

Ponto 3 – Outros assuntos

Iniciada a Ordem de Trabalhos, foi, no ponto um, feita a leitura, aprovação e assinatura da Ata da reunião anterior.

Entrado no ponto dois da Ordem de Trabalhos, foi apresentado pelo Dr. Luis Ricardo Verde, o Relatório e Contas relativos a 2024, informando que, ao contrário deste, não havia há anos resultado positivo. No caso concreto de 8.339,28€, devendo-se, quer à melhoria dos rendimentos, quer à redução de alguns gastos do período.

Ao nível dos rendimentos, registou-se um aumento das receitas obtidas com rendas, pela inclusão integral do valor anual do imóvel da Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, que em 2023 esteve arrendado apenas metade do ano, e pelo aumento da remuneração das aplicações financeiras. Explicando o referido economista que a taxa de juro passou de 2,125 % para 3%, traduzindo-se numa taxa média de cerca 2,6%. Foi também apresentada uma estimativa do valor das rendas para o ano 2025, prevendo-se que os valores continuarão positivos. Quanto ao montante aplicado em operações isentas de risco (depósitos a prazo) é mais baixo do que no ano anterior, uma vez que foi utilizado para fazer face às obras, mas obviamente virá a gerar receita com a renda do imóvel.

Os gastos, excluindo as amortizações, atingiram um valor de 49.229,43€, registando-se uma diminuição de 12,3% face ao ano anterior. Esta redução deveu-se essencialmente à queda de 21,7% nos fornecimentos e serviços externos, especialmente à redução de despesas com trabalhos especializados (a comissão paga em 2023 à imobiliária que arrendou o imóvel) e conservação e reparação (melhoramentos, manutenções e despesas de condomínios), uma vez que houve duas grandes intervenções na Casa Museu e no imóvel da Luis de Noronha. Os restantes gastos mantiveram uma evolução normal.

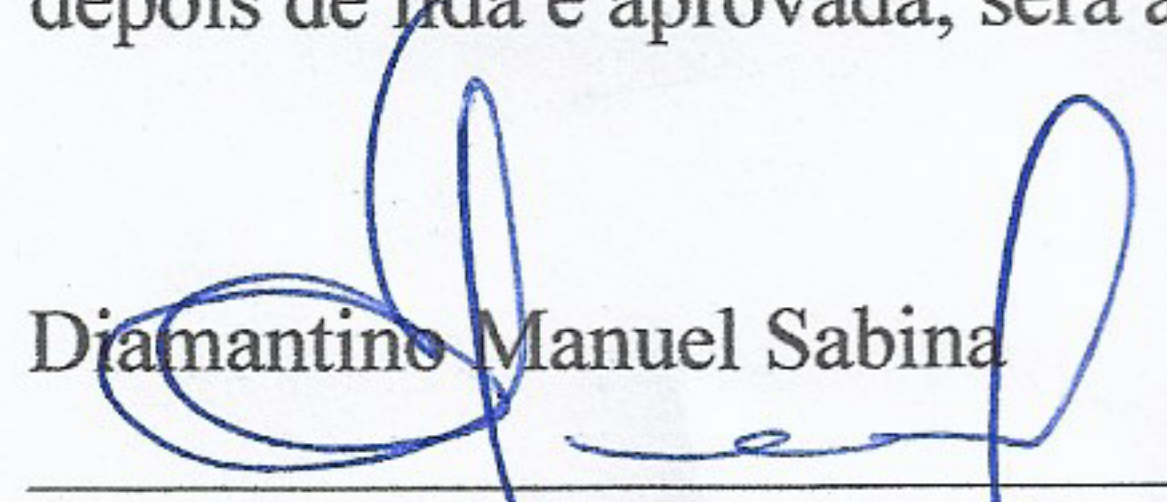
ATAS

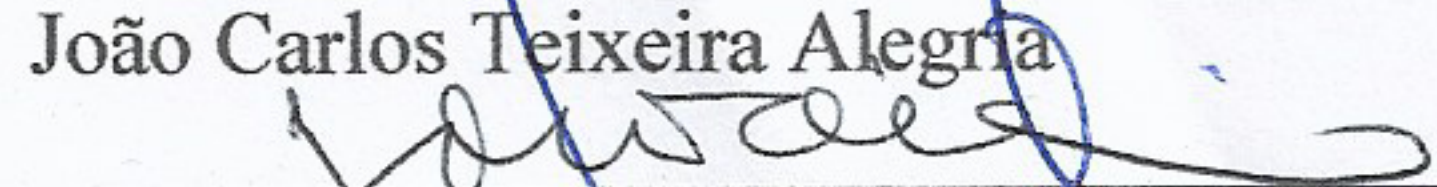
Na opinião do referido economista, e como vem sido referido em exercícios anteriores, os ativos fixos tangíveis deverão ser objeto de reavaliação, nomeadamente quanto aos valores inscritos no balanço relativos aos imóveis da Fundação por serem de avaliação mais objetiva. Neste sentido, apesar de já ter sido aprovado pela direção, ainda não foi possível realizar este trabalho em 2024, pelo que se prevê proceder à reavaliação técnica de todos nos imoveis durante o exercício de 2025.

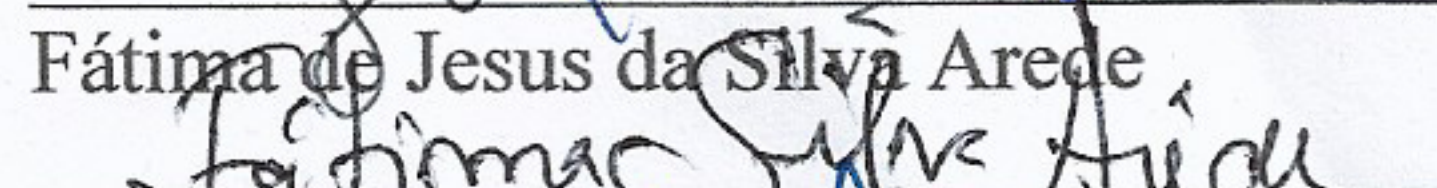
Após ser lido o parecer favorável ao relatório e contas do exercício de 2024 emitido pelo Conselho Fiscal e pelo Conselho Consultivo, passou a Direção a um período de discussão sobre as referidas contas tendo sido as mesmas aprovadas por unanimidade.

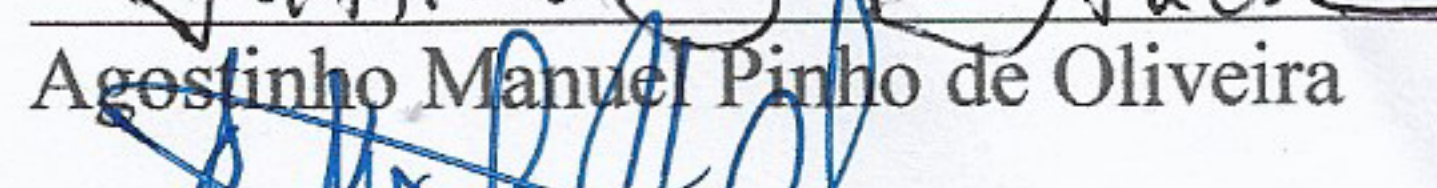
No terceiro e último ponto da ordem de trabalhos foi dado a conhecer as obras realizadas na casa museu no último ano, nomeadamente ligação da rede de esgotos à rede pública, tubagem nova, colocação de uma bomba elevatória na casa de banho do piso de cima, melhoramentos da casa de banho exterior, pintura de muros e parede exterior da Casa Museu, reparação da calçada. No anexo, substituição do telhado e pintura das paredes. Foi sugerido solicitar orçamentos para executar a obra da rampa de acesso ao portão do jardim. Ainda neste ponto foi dado a conhecer atividade para o Dia Internacional dos Museus. Projeto - Arte Fora de Portas –Releituras apresentado aos alunos do secundário da Escola Secundaria de Estarreja, e que serão expostos na Biblioteca Municipal de Estarreja a partir do dia 16 de maio.

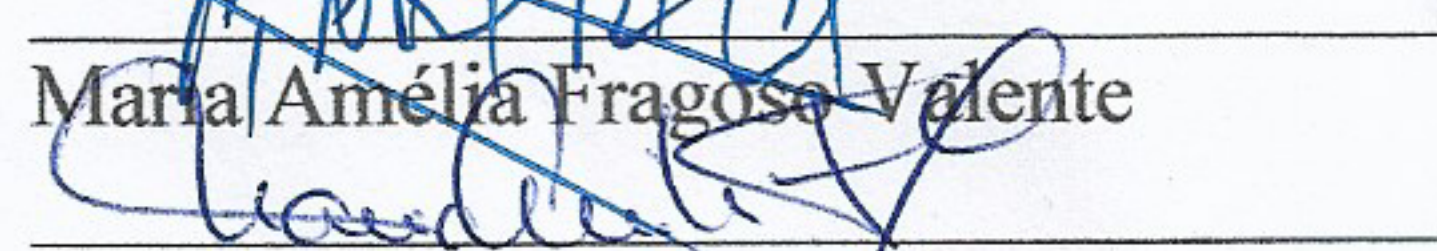
Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente Ata que, depois de lida e aprovada, será assinada pelos presentes.


Diamantino Manuel Sabina


João Carlos Teixeira Alegria


Fátima de Jesus da Silva Arede


Agostinho Manuel Pinho de Oliveira


Maria Amélia Fragosa Valente