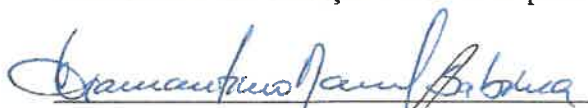


ATAS

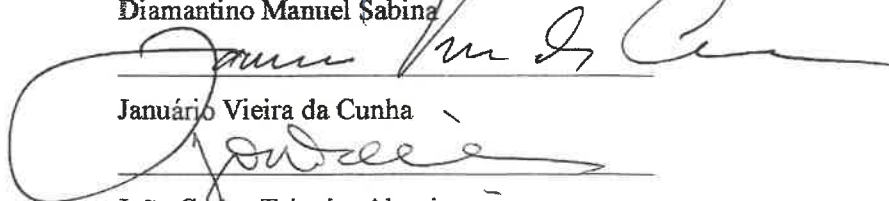
Folha 22

unanimidade, designar a Dra. Maria Amélia Fragoso Valente como Diretora Executiva da Fundação, a qual estando presente na reunião, de imediato aceitou desempenhar o cargo.

Nada mais havendo a tratar, pelas vinte horas, foi dada como encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, será assinada pelos presentes. A agora nomeada directora executiva assinará também esta ata para, desse modo, documentar a sua aceitação e tomada de posse em tal cargo.

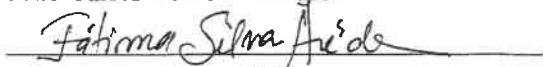


Diamantino Manuel Sabina



Januário Vieira da Cunha

João Carlos Teixeira Alegria



Fátima de Jesus da Silva Arede



Maria Amélia Fragoso Valente

ATA n.º 111

Aos vinte e quatro dias do mês de Abril de dois mil e vinte quatro, pelas dezanove horas, reuniu na Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira, em Estarreja, a Direção, o Conselho Consultivo e o Conselho Fiscal da Fundação Solheiro Madureira, estando presentes: Direção - Diamantino Manuel Sabina (Presidente); Januário Vieira da Cunha (Secretário); João Carlos Teixeira Alegria (Tesoureiro) e Fátima de Jesus da Silva Arede (Vogal) Consultivo - Isabel Maria da Conceição Simões Pinto e do Conselho Fiscal - Luis Ricardo Verde.

Entrados no ponto um, foi apresentado pela empresa V. L. M., o Relatório e Contas relativos ao exercício de 2023, informando que o resultado do período apresenta uma performance inferior à do exercício anterior, cujo valor negativo -210,47€ se deveu fundamentalmente à imputação de rendimentos relativos a situações geradas em exercícios anteriores (resolução de contencioso). Apesar de um ligeiro aumento nos gastos relativamente a 2022, os rendimentos correntes do período registam um crescimento considerável, atenuando o desequilíbrio de exploração da atividade corrente dos últimos anos.

O valor dos rendimentos de 2023 apresentou uma quebra relativamente ao obtido em 2022, ano em que se procedeu à regularização dos valores recebidos ao longo dos últimos anos a título de depósito pela via do acordo extrajudicial celebrado com a inquilina do imóvel sito na Rua Luis de Noronha, 26 Atelier, pois quer os rendimentos obtidos com rendas dos imóveis quer a remuneração das aplicações financeiras diminuíram relativamente aos valores registados em 2022.

O aumento do valor das rendas em 2023 deve-se à colocação no mercado de arrendamento, a preços atuais e a partir de julho de 2023, do imóvel da Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, em Lisboa.

ATAS

O aumento considerável na performance das aplicações financeiras deve-se ao aumento das taxas de remuneração praticadas pelo mercado em operações isentas de risco (depósitos a prazo). Em 2023, a taxa média de remuneração dos capitais situou-se nos 1,3%/ ano.

Os gastos excluindo as amortizações, atingiram um valor total de 56.148,55€ registando um aumento de 5% face ao ano anterior. Esta variação deve-se ao aumento dos gastos com fornecimentos e serviços externos, em especial das despesas com trabalhos especializados, honorários com a advogada e, fundamentalmente, conservação e reparação, pois os restantes gastos apresentam uma evolução normal.

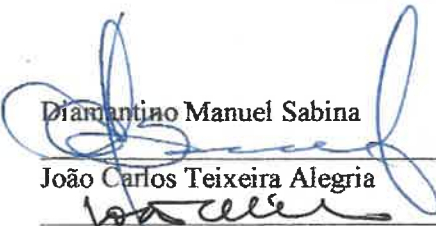
Na opinião do referido economista, com o aumento das taxas de juro praticadas no mercado para operações isentas de risco e o acréscimo de rendimento proveniente das rendas de imóveis, será possível alcançar o equilíbrio de exploração da atividade corrente da Fundação já a partir de 2024.

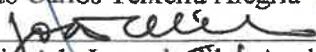
O mesmo refere ainda, como vem sido referido em exercícios anteriores, os ativos fixos tangíveis deverão ser objeto de reavaliação, nomeadamente quanto aos valores inscritos no balanço relativos aos imóveis da Fundação por serem de avaliação mais objetiva. Neste sentido, apesar de já ter sido aprovado pela direção, ainda não foi possível realizar este trabalho em 2023, pelo que se prevê proceder à reavaliação técnica de todos os imóveis durante o exercício de 2024.

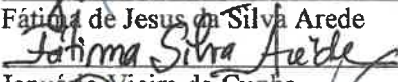
Depois de algumas considerações sobre a matéria em apreço, passou-se a um período de discussão sobre as referidas contas, sendo as mesmas aprovadas e assinadas, com o Parecer favorável do Conselho Fiscal e também Consultivo.

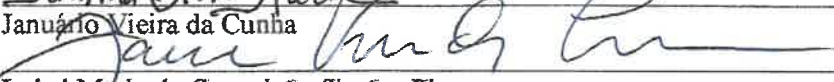
No segundo e último ponto foram tecidas considerações e produzidas deliberações relativas aos seguintes assuntos: Situação das obras em curso, nomeadamente as do apartamento da rua Luis de Noronha em Lisboa e das obras a decorrer na Casa Museu. Ainda relativo à Casa Museu foi dado também a conhecer os problemas existentes na rede de esgotos (tubagem bastante antiga e muito obstruída). Ficando decidido pedir orçamento para criar uma nova rede de esgotos e ligação da mesma à rede pública. Foi também dado a conhecer o espetáculo musical a realizar no Dia Internacional dos Museus 2024 e que decorrerá no Cine Teatro de Estarreja.

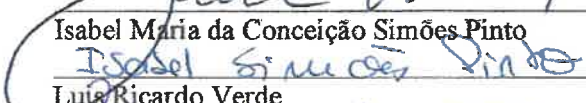
Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente Ata que, depois de lida e aprovada, será assinada pelos presentes.

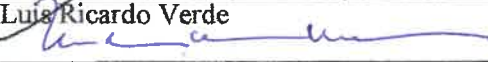

Diamantino Manuel Sabina


João Carlos Teixeira Alegria


Fátima de Jesus da Silva Arede


Januário Vieira da Cunha


Isabel Maria da Conceição Simões Pinto


Luís Ricardo Verde