



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

## RELATÓRIO, BALANÇO E CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2019

### Estrutura e Objetivos

A Fundação Solheiro Madureira, instituída em 5 de Dezembro de 1992, é uma pessoa coletiva de direito privado, dotada de personalidade jurídica, cujos Estatutos foram publicados no D. R. n.º 21, III Série, de 26 de Janeiro de 1993.

Foi reconhecida pelo Ministério da Administração Interna através do D. R. n.º 68, II Série, de 21 de Março de 1997 e, posteriormente, retificada pelo D. R. n.º 112, II Série, de 15 de Maio do mesmo ano.

Viu a sua ação reconhecida como de Utilidade Pública pela Presidência do Conselho de Ministros em 26 de Outubro de 1999, com a respetiva publicação no D. R. n.º 247, II Série, de 22 de Outubro de 1999.

Em 31 de julho de 2019 foi emitida nova declaração de utilidade pública pela Presidência do Conselho de Ministros, válida por 5 anos da data de publicação, e produzido efeitos a partir de 15 de janeiro de 2013. A declaração consta do Despacho n.º 7377/2019, de 31 de julho de 2019, publicado no D.R. n.º 159, II Série, de 21 de agosto de 2019.

A Fundação tem como objetivos a organização, realização e apoio a iniciativas de carácter cultural, educativo, artístico e científico, a levar a cabo sobretudo nos concelhos de Estarreja e Murtosa. A prossecução destes objetivos passará pela manutenção e conservação da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira e do espólio existente na mesma. Ao mesmo tempo, serão apoiados projetos de valorização do património cultural e artístico, de progresso educativo e de desenvolvimento científico.

A Fundação Solheiro Madureira tem sede na Cidade de Estarreja, na Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira, localizada na Rua Prof. Doutor Egas Moniz, n.º 300.

Os Órgãos Sociais da Fundação para o quadriénio 2017-2021, são constituídos da seguinte forma:

#### *- Direção:*

Presidente – Joaquim Manuel dos Santos Baptista, Vice-Presidente – Rui Esteves Solheiro, Secretário – Isabel Maria da Conceição Simões Pinto, Tesoureiro - Fátima de Jesus da Silva Arede e Vogal - João Carlos Teixeira Alegria.

#### *- Conselho Consultivo e Fiscal:*

Presidente - Diamantino Manuel Sabina, Vice-Presidente - Januário Vieira da Cunha, 1.º Secretário – Manuel da Silva Sebolão, 2.º Secretário - Manuel Arcêncio da Silva e Relator - Maria Manuela Sousa de Azevedo da Ressurreição



---

## FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

### Atividades Desenvolvidas

As atividades desenvolvidas durante o ano de 2019 foram as seguintes:

- Exposição permanente do espólio da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira;
- Acesso a uma biblioteca/Centro de Documentação, espaços exteriores (jardim), Serviços educativos e Sala de Audiovisuais;
- Organização de visitas guiadas à Casa-Museu, por parte de turmas do ensino pré-escolar, básico e secundário, para além do acesso via internet ao site da Fundação;
- Comemoração do dia Internacional da Mulher (Fevereiro) – Concerto com o Quarteto Musical Presto Duo (violino, violoncelo, piano e voz) (8 de Março);
- Comemoração do Dia Internacional dos Monumentos e Sítios 2019 "Património Partilhado - Culturas partilhadas, património partilhado, responsabilidade partilhada". Atelier de Maias (13 de Abril);
- Comemoração do Dia Internacional dos Museus "Os Museus como Centros Culturais: o futuro da tradição"; Inauguração de um painel de azulejos e Atelier de macramé. (18 de Maio);
- Jantar anos 60 (6 de Julho);
- Jornadas Europeias do Património 2019 "Artes Património Lazer"; Piquenique nos jardins da Fundação seguido de visita guiada à Casa Museu para a comunidade em geral.
- Comemoração do Dia Internacional do Turismo;
- Homenagem a António Madureira 107.º Aniversário; Sarau de poesia em parceria com o Clube de poesia de Estarreja (7 de Dezembro);
- Workshops educativos para a população em geral;
- Ateliers de Natal para crianças (Dez);
- Há noite no Museu;
- Utilização dos espaços da Casa Museu pelas associações concelhias, de forma a promover a cultura e o intercâmbio de saberes.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

## SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

As demonstrações financeiras da Fundação Solheiro Madureira, Instituição de Utilidade Pública, foram elaboradas em conformidade com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Setor não Lucrativo do Sistema de Normalização Contabilística (SNC), apresentando-se em anexo os respetivos mapas relativos a 31 de Dezembro: Balanço e a Demonstração dos Resultados.

Os ativos pecuniários e financeiros depositados em Instituições Financeiras em Portugal estão expressos em euros.

As aplicações financeiras em Portugal, constituídas por depósitos a prazo na instituição financeira Novo Banco, estão valorizadas em 31 de Dezembro de 2019 pelos respetivos valores nominais.

### Situação Patrimonial

1. Em 31 de Dezembro de 2019, o Património Líquido da Fundação Solheiro Madureira é de 1.382.128,39€, sendo constituído pelo valor do Fundo Social, de Reservas (Doações) e dos Saldos acumulados nos diversos períodos.

Em saldos transitados encontram-se inscritos os saldos das receitas e das despesas apurados desde o exercício de 1996.

O aumento do Património Líquido em 2019 é explicado pelo saldo positivo apurado no exercício, o qual atingiu um montante de 81.015,11€, bastante superior ao registado no ano anterior, cujo valor foi de 41.344,19€.

O resultado do período apresentou uma performance superior ao do exercício anterior, que resulta fundamentalmente do aumento dos rendimentos.

2. Em relação ao Ativo, o valor global líquido de 1.410.459,66€ traduz praticamente o património legado pelo fundador e o acréscimo resultante dos resultados acumulados nos diversos exercícios. Porém, conforme vem sido referido em exercícios anteriores, os ativos fixos tangíveis deverão ser objeto de reavaliação, nomeadamente quanto aos valores inscritos no balanço relativos aos imóveis da Fundação, por serem de avaliação mais objetiva. Neste sentido, apesar de já ter sido aprovado pela direção, ainda não foi possível realizar este trabalho em 2019, pelo que se prevê proceder à reavaliação técnica de todos os imóveis durante o exercício de 2020.



## FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Relativamente ao espólio da Casa-Museu, composto por um vasto conjunto de obras de arte (pintura, escultura, arte sacra, mobiliário, cerâmica, tapeçaria, ourivesaria, etc...), nunca se procedeu à sua valorização, pela dificuldade em encontrar peritos habilitados para o efeito a custos comportáveis para a Fundação.

O ativo fixo tangível bruto ascendeu em 2019 a 293.193,35€, tendo-se verificado durante o período investimentos em equipamento administrativo no montante de 55,00€. Em termos líquidos, o ativo fixo tangível totaliza 207.374,52€.

Em investimentos financeiros está registado apenas o Fundo Compensação do Trabalho relativo à colaboradora Maria Amélia Fragoso Valente.

O saldo existente em outras contas a receber, no montante 4.421,87€, refere-se a juros credores de Depósitos a Prazo vencidos em 31/12/2019 e que serão recebidos somente em 2020 (1.501,87€), e a rendas por receber (2.920,00€) referentes aos meses de setembro a dezembro de 2019 do imóvel do 8º andar da Rua Luis Noronha, que só foram liquidadas em 2020.

Do mesmo modo, em diferimentos, existe um valor de 2.227,68€, correspondente a seguros pagos em 2019, mas respeitantes a 2020.

A maior parte do Ativo, no montante de 1.127.822,62€ (ou seja, 80,0% do total), encontra-se aplicado em depósitos a prazo no Novo Banco, em duas aplicações distintas:

- 1) Um depósito a prazo, no valor de 1.062.822,62€, com vencimento a 10 de junho de 2020 e remunerado a uma taxa anual de 0,25%.
- 2) Um depósito a prazo, no montante de 65.000,00€, com vencimento em 25 de Junho de 2020 e remunerado a uma taxa de juro de 0,05% / ano.

Para além destes ativos financeiros, à data do balanço, a Fundação possuía depósitos à ordem no montante de 68.162,18€.

3. A Taxa de Cobertura do Ativo Total pelo Património Líquido de 98,0% (menos 0,4% do que a registada no ano anterior), reflete a capacidade em assegurar com fundos próprios as necessidades totais de financiamento de médio prazo.

4. Neste sentido, o passivo é residual (28.331,27€) e registou um aumento de 34,4% em relação a 2018. Este crescimento resultou essencialmente da consideração dos valores recebidos em 2019 a título de depósito por parte da ocupante do imóvel sito na Rua Dr. Luís de Noronha, 26 Atelier, cuja a ação de resolução ainda se



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

*[Handwritten signatures and initials]*  
Farede  
yi

encontra a decorrer em tribunal, ao valor de condomínios de imóveis por liquidar em 31/12/2019 e ao aumento das dívidas a fornecedores no final do ano.

Relativamente ao valor registado na conta do Estado, a quantia passiva de 338,11€ correspondente a contribuições à Segurança Social e ao IRS retido referentes ao mês de dezembro relativos ao vencimento e subsídio de natal da colaboradora, que apenas foram pagos no mês de janeiro de 2020, pelo que à data de referência não se encontram em mora.

**Resultados apurados no Exercício**

1. O Resultado apurado no exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2019 é positivo, no montante de 81.015,11€.

2. Os Rendimentos Totais, no montante de 134.566,65€, evidenciam o rendimento obtido com as aplicações de tesouraria em Portugal e o valor das receitas geradas com rendas de imóveis.

O valor dos rendimentos de 2019 são superiores aos de 2018 e resultam fundamentalmente do acréscimo da remuneração das aplicações financeiras (109.719,47€), pois o nível de rendimentos obtidos com rendas de imóveis diminuiu ligeiramente para 24.814,00€. A elevada performance das aplicações financeiras deve-se à antecipação para o início de 2019 do depósito a prazo resultante da conversão "obrigatória" das obrigações NOVO BANCO LONDON, cujo vencimento ocorria apenas em 4 de outubro de 2020. Apesar de uma ligeira redução no rendimento global esperado para esta aplicação (9.894,21€), esta operação permitiu antecipar para o início de 2019, os juros vencidos até ao final do prazo contratado (outubro 2020).

3. Os gastos, excluindo as amortizações, atingiram um valor total de 50.724,43€, registando um aumento de 19,7% face ao ano anterior. Esta variação deve-se, essencialmente, ao aumento dos gastos com o pessoal, em virtude do aumento do vencimento da conservadora da Casa-Museu, e a correções relativas a exercícios anteriores (créditos sobre rendas que efetivamente já foram recebidas).

Em 2019, o rácio de cobertura dos rendimentos pelos gastos foi de 280,9% contra 219,9% registado em 2018. De facto, os rendimentos gerados em 2019 foram suficientes para assegurar a cobertura da totalidade dos gastos e libertar ainda um excedente de exploração. Todavia, convém salientar, que este excedente de exploração se deve à forma como foram relevadas as perdas referentes à operação de conversão das obrigações num depósito



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

a prazo em 2017 – e antecipado para 2019 -, uma vez que os rendimentos financeiros obtidos não foram mais do que a recuperação dessa perda.

Tal como referimos no relatório de 2018, pelas taxas de juro atualmente praticadas no mercado para operações isentas de risco (depósitos a prazo) e dado o nível dos rendimentos provenientes do arrendamento de imóveis, muito dificilmente será alcançado o equilíbrio de exploração em 2020. Desta forma, face à situação em presença, haverá que encontrar alternativas de rentabilidade dos ativos existentes, de forma a assegurar o financiamento da atividade corrente da Fundação.

Estarreja, 25 de junho de 2020

A Direção

Fátima Silveira  
Isabel Simões Pires  
João



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

DEMONSTRAÇÃO DOS RENDIMENTOS E GASTOS  
EM 31 DE DEZEMBRO 2019

*[Handwritten signatures and initials]*

UNIDADE MONETÁRIA (€)

RENDIMENTOS E GASTOS	Datas	
	2019	2018
<b>RENDIMENTOS</b>		
Vendas e serviços prestados		
Juros e rendimentos similares obtidos	109 719,47 €	61 480,40 €
Outros rendimentos	24 847,18 €	25 210,64 €
<b>TOTAL RENDIMENTOS</b>	<b>134 566,65 €</b>	<b>86 691,04 €</b>
<b>GASTOS</b>		
Fornecimento e serviços externos	24 868,90 €	24 379,87 €
Gastos com o pessoal	17 204,78 €	13 064,30 €
Outras imparidades (perdas/reversões)	- €	- €
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	2 827,11 €	2 963,12 €
Outros gastos	8 650,75 €	4 939,56 €
Juros e gastos similares suportados		
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>53 551,54 €</b>	<b>45 346,85 €</b>
<b>RESULTADOS LIQUIDOS DO PERÍODO</b>	<b>81 015,11 €</b>	<b>41 344,19 €</b>

FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

**BALANÇO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO 2019**

UNIDADE MONETÁRIA (€)

RUBRICAS	Datas	
	2019	2018
<b>ATIVO</b>		
Ativos fixos tangíveis	96 812,45 €	97 072,39 €
Bens do património histórico e cultural	110 562,07 €	113 074,24 €
Investimentos financeiros	450,79 €	360,69 €
Diferimentos	2 227,68 €	2 193,61 €
Outras contas a receber	4 421,87 €	79 985,06 €
Caixa e depósitos bancários	1 195 984,80 €	1 029 506,56 €
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>1 410 459,66 €</b>	<b>1 322 192,55 €</b>
<b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>		
<b>FUNDOS PATRIMONIAIS</b>		
Fundos	1 288 171,35 €	1 288 171,35 €
Resultados transitados	(52 300,83) €	(93 645,02) €
Ajustamento/outras variações nos fundos patrimoniais - doações	65 242,76 €	65 242,76 €
Resultado líquido do período	81 015,11 €	41 344,19 €
<b>TOTAL FUNDOS PATRIMONIAIS</b>	<b>1 382 128,39 €</b>	<b>1 301 113,28 €</b>
<b>PASSIVO</b>		
Fornecedores	1 885,28 €	801,28 €
Estado e outros entre públicos	338,11 €	494,79 €
Diferimentos	1 617,00 €	1 595,00 €
Outros passivos	24 490,88 €	18 188,20 €
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>28 331,27 €</b>	<b>21 079,27 €</b>
<b>TOTAL FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>	<b>1 410 459,66 €</b>	<b>1 322 192,55 €</b>