



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

## RELATÓRIO, BALANÇO E CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2015

### Estrutura e Objetivos

A Fundação Solheiro Madureira, instituída em 5 de Dezembro de 1992, é uma pessoa coletiva de direito privado, dotada de personalidade jurídica, cujos Estatutos foram publicados no D. R. n.º 21, III Série, de 26 de Janeiro de 1993.

Foi reconhecida pelo Ministério da Administração Interna através do D. R. n.º 68, II Série, de 21 de Março de 1997 e, posteriormente, retificada pelo D. R. n.º 112, II Série, de 15 de Maio do mesmo ano.

Viu a sua ação reconhecida como de Utilidade Pública pela Presidência do Conselho de Ministros em 26 de Outubro de 1999, com a respetiva publicação no D. R. n.º 247, II Série, de 22 de Outubro de 1999.

A Fundação tem como objetivos a organização, realização e apoio a iniciativas de carácter cultural, educativo, artístico e científico, a levar a cabo sobretudo nos concelhos de Estarreja e Murtosa. A prossecução destes objetivos passará pela manutenção e conservação da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira e do espólio existente na mesma. Ao mesmo tempo, serão apoiados projetos de valorização do património cultural e artístico, de progresso educativo e de desenvolvimento científico, estando prevista, a instituição de um prémio anual para o melhor trabalho de natureza científica relativo ao *"aproveitamento dos recursos regionais para fins de alimentação humana"* da autoria de um jovem natural e/ou residente num dos referidos concelhos, conforme vontade do fundador.

A Fundação Solheiro Madureira tem sede na Cidade de Estarreja, na Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira, localizada na Rua Prof. Doutor Egas Moniz, n.º 300.

Os Órgãos Sociais da Fundação para o quadriénio 2014-2017, são constituídos da seguinte forma:

*- Direção:*

Presidente – Diamantino Manuel Sabina, Vice-Presidente - Carlos Mota Solheiro, Secretário - Januário Vieira da Cunha, Tesoureiro - João Carlos Teixeira Alegria e Vogal - Arminda Maria Tavares Fernandes.

*- Conselho Consultivo e Fiscal:*

Presidente - Joaquim Manuel dos Santos Baptista, Vice-Presidente - Rosa Maria Lopes Bandeira Simão Correia, 1.º Secretário – Manuel da Silva Sebolão, 2.º Secretário - Maria Manuela Sousa de Azevedo da Ressurreição e Relator - Manuel Arcêncio da Silva.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

### Atividades Desenvolvidas

As atividades desenvolvidas durante o ano de 2015 foram as seguintes:

- Exposição permanente do espólio da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira;
- Além da exposição permanente do espólio da Casa-Museu, composto por uma vasta coleção de obras de arte (pintura, escultura, arte sacra, mobiliário, cerâmica, tapeçaria, ourivesaria, etc.), é possível também desfrutar de uma Biblioteca /Centro de Documentação, espaços exteriores (jardim), Serviços Educativos e Sala de Audiovisuais;
- Organização de visitas guiadas à Casa-Museu, por parte de turmas do ensino básico e secundário, para além do acesso via internet ao sítio da Fundação;
- Comemoração do dia Internacional da Mulher (Fevereiro);
- Comemoração do Dia Internacional dos Monumentos e Sítios – Concurso de fotografia (Abril);
- Comemoração do Dia Internacional dos Museus com um Concerto Musical com atuação do Grupo Musical do Bunheiro e a Orquestra do clube de Veiros (Maio);
- Workshops educativos;
- Participação no dia das Jornadas Europeias do Património (Outubro).



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

*[Handwritten signatures]*

## SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

As demonstrações financeiras da Fundação Solheiro Madureira, Instituição de Utilidade Pública, foram elaboradas em conformidade com as normas que integram o Sistema de Normalização Contabilística (SNC), apresentando-se em anexo os respetivos mapas relativos a 31 de Dezembro: Balanço e a Demonstração dos Resultados.

Os ativos pecuniários e financeiros depositados em Instituições Financeiras em Portugal estão expressos em euros.

As aplicações financeiras em Portugal, constituídas por depósitos a prazo e obrigações, na instituição financeira Novo Banco, estão valorizadas em 31 de Dezembro de 2015 pelos respetivos valores nominais.

### Situação Patrimonial

1. Em 31 de Dezembro de 2015, o Património Líquido da Fundação Solheiro Madureira é de 1.422.144,23 €, sendo constituído pelo valor do Fundo Social, de Reservas (Doações) e dos Saldos acumulados nos diversos períodos.

Em saldos transitados encontram-se inscritos os saldos das receitas e das despesas apurados desde o exercício de 1996.

O aumento do Património Líquido em 2015 é explicado essencialmente pelo saldo positivo apurado no exercício, o qual atingiu um montante de 10.298,02€, inferior ao registado no ano anterior, cujo valor positivo foi de 12.857,57€.

O resultado do período, apresentou uma performance ligeiramente inferior à registada no período anterior e tal deveu-se, fundamentalmente, à redução dos rendimentos, não só de receitas provenientes de rendas de imóveis como dos rendimentos financeiros. A performance financeira piorou, por força da redução dos rendimentos provenientes de capitais aplicados na instituição financeira Novo Banco. A quantia obtida a título de juros e rendimentos similares, ascendeu a 54 234,80 € contra 63.560,11€ registados em 2014.

2. Em relação ao Ativo, o valor global líquido de 1.433.464,72€ traduz praticamente o património legado pelo fundador e o acréscimo resultante dos resultados acumulados nos diversos exercícios. Porém, à imagem de exercícios anteriores, em nossa opinião, os ativos fixos tangíveis deveriam ser objeto de reavaliação, nomeadamente quanto aos valores inscritos no balanço relativos aos imóveis da Fundação, por serem de avaliação mais objetiva. Neste sentido, prevê-se, em 2016, proceder a uma reavaliação técnica de todos os imóveis.



## FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

*[Handwritten signature and initials]*  
j. j.  
j. j.

O ativo fixo tangível bruto ascendeu em 2015 a 292.191,00€, não se tendo verificado durante o período quaisquer investimentos. Em termos líquidos, o ativo fixo tangível totaliza 219.509,41€.

O saldo existente em outras contas a receber, no montante de 55.864,90€, refere-se a juros credores vencidos em 31/12/2015 a receber apenas em 2016 (39.796,16€), bem como a rendas por receber (3.633,14€) e a importâncias pagas ao longo dos diversos exercícios cujos respetivos documentos justificativos ainda não foram apresentados, destacando-se as despesas com a gestão dos edifícios de Lisboa (honorários da advogada e condomínios), no montante de 11.535,17€ (mais 5.621,61€ do que o valor registado em 2014).

Do mesmo modo, em diferimentos, existe um valor de 2.091.27€, correspondente a seguros e condomínio do imóvel sito na R: Dr Luis Noronha, pagos em 2015 mas respeitantes a 2016.

A maior parte do Ativo, no montante de 1.072.000,00€ (ou seja, 74,8% do total), encontra-se aplicada em Portugal em obrigações Novo Banco (NOVO BANCO LONDON 5% 04/04/2019 – XS07660009729). Para além destes ativos financeiros, à data do balanço, a Fundação possuía depósitos a prazo no montante de 80.000,00€, com vencimento em 24 de Junho de 2016.

3. A Taxa de Cobertura do Ativo Total pelo Património Líquido foi de 99,2%, sensivelmente a mesma do ano anterior. Este índice reflete a capacidade em assegurar com fundos próprios as necessidades totais de financiamento de médio prazo;

4. Neste sentido, o passivo é residual (11.320,49€) e registou um aumento de 23,6% em relação a 2014. Este aumento resultou essencialmente da consideração dos valores recebidos a título de depósito por parte da ocupante do imóvel sito na Rua Dr. Luís de Noronha, 26 Atelier, cuja a ação de resolução se encontra a decorrer em tribunal, e do aumento de diferimentos (adiantamentos de rendas) no final do ano.

Relativamente ao valor registado na conta do Estado, a quantia passiva de 253,65€ correspondente a contribuições à Segurança Social e ao IRS retido referentes ao mês de dezembro relativos ao vencimento e subsídio de natal da colaboradora, que apenas são pagos no mês de janeiro de 2016, pelo que à data de referência não se encontram em mora.

### **Resultados apurados no Exercício**

1. O Resultado apurado no exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2014 é positivo, no montante de 10.298,02€.

2. Os Rendimentos Totais, no montante de 78.691,23€, evidenciam essencialmente a performance das aplicações de tesouraria em Portugal e o valor das receitas obtidas com rendas de imóveis.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Comparativamente a 2014, verificou-se uma diminuição de 14% nos rendimentos totais, que refletem não só uma diminuição da rentabilidade média das aplicações financeiras (de 5,7% em 2014 para 4,7% em 2015), como uma diminuição dos rendimentos obtidos com rendas de imóveis (de 27.800,00€ em 2014 para 24 192,00 € em 2015). Esta situação deve-se, fundamentalmente, à desconsideração das rendas relativas ao imóvel sito na Rua Dr. Luís de Noronha, 26 Atelier, cuja a ação de resolução se encontra, conforme referimos, a decorrer em tribunal.

3. Os Gastos, excluindo as amortizações e imparidades, atingiram um valor total de 65.204,65€, representando uma diminuição de 2,4% em relação ao ano anterior. Este facto resultou, fundamentalmente, da redução dos fornecimentos e serviços externos (em especial dos custos com conservação e reparação), apesar dos outros gastos e perdas terem aumentado (imputação de custos relativos a exercícios anteriores).

Em 2015, o rácio de cobertura dos rendimentos pelos gastos foi de 115,1% contra 116,4% verificado em 2014. Este indicador, reflete o comportamento das receitas e das despesas durante o exercício. De facto, as receitas em 2015 foram suficientes para assegurar a cobertura da totalidade das despesas e libertar ainda um excedente de exploração.

A decisão em manter as aplicações em obrigações NOVO BANCO até a maturidade (a uma taxa de 5% ao ano) e a manutenção do arrendamento da totalidade dos imóveis, são suficientes para garantir sem grandes sobressaltos o financiamento da atividade corrente da Fundação.

Estarreja, 8 de Abril de 2016.

A Direção



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

DEMONSTRAÇÃO DOS RENDIMENTOS E GASTOS  
EM 31 DE DEZEMBRO

*[Handwritten signatures and initials]*

Entidade: Fundação Solheiro Madureira

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS em 31/12/2015

UNIDADE MONETÁRIA (€)

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	Datas	
		2015	2014
Vendas e serviços prestados	7	24 192,00 €	27 800,00 €
Subsídios à exploração		- €	- €
Variação nos inventários da produção		- €	- €
Trabalhos para a própria entidade		- €	- €
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		- €	- €
Fornecimento e serviços externos	10	(46 054,55) €	(51 016,15) €
Gastos com o pessoal	11	(13 143,54) €	(13 078,60) €
Imparidade de inventários (perdas/reversões)		- €	- €
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		- €	- €
Provisões (aumentos/reduções)		- €	- €
Outras imparidades (perdas/reversões)	11+12	- €	(8 762,74) €
Aumentos/reduções de justo valor		- €	- €
Outros rendimentos e ganhos	7	264,43 €	0,28 €
Outros gastos e perdas		(5 613,14) €	(2 493,64) €
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>(40 354,80) €</b>	<b>(47 550,85) €</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5, 6	(3 188,56) €	(2 951,72) €
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>(43 543,36) €</b>	<b>(50 502,57) €</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	7	54 234,80 €	63 560,11 €
Juros e gastos similares suportados		(393,42) €	(199,97) €
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>10 298,02 €</b>	<b>12 857,57 €</b>
Imposto sobre o rendimento do período	9	- €	- €
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>10 298,02 €</b>	<b>12 857,57 €</b>



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

BALANÇO  
EM 31 DE DEZEMBRO

*[Handwritten signatures and initials]*

Entidade: Fundação Solheiro Madureira  
BALANÇO em 31/12/2015

RUBRICAS	Notas	Datas	
		2015	2014
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo não corrente</b>			
Ativos fixos tangíveis	5	219 509,41 €	221 750,62 €
Propriedades de investimento		- €	- €
Ativos intangíveis	6	- €	- €
Investimentos financeiros	11	1 072 131,69 €	1 072 055,40 €
Investimentos em curso		- €	- €
Fundadores/ beneméritos/ patrocinadores/ doadores/ associados/ membros		- €	- €
Outras contas a receber		- €	- €
		<b>1 291 641,10 €</b>	<b>1 293 806,02 €</b>
<b>Ativo corrente</b>			
Inventários		- €	- €
Clientes		- €	- €
Adiantamentos a fornecedores		- €	- €
Estado e outros entes públicos		- €	- €
Fundadores/ beneméritos/ patrocinadores/ doadores/ associados/ membros		- €	- €
Outras contas a receber	8	55 864,90 €	60 905,99 €
Diferimentos	8	2 091,27 €	1 756,13 €
Outros ativos financeiros	7	- €	- €
Caixa e depósitos bancários	7	83 867,45 €	64 534,43 €
		<b>141 823,62 €</b>	<b>127 196,55 €</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>1 433 464,72 €</b>	<b>1 421 002,57 €</b>
<b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>			
<b>Fundos patrimoniais</b>			
Fundos		1 288 171,35 €	1 288 171,35 €
Excedentes Técnicos			
Reservas		65 242,76 €	65 242,76 €
Resultados transitados		58 432,10 €	45 574,53 €
Excedentes de revalorização			
Outras variações nos fundos patrimoniais - Subsídios			- €
		<b>1 411 846,21 €</b>	<b>1 398 988,64 €</b>
Resultado líquido do período		<b>10 298,02 €</b>	<b>12 857,57 €</b>
<b>Total do fundo de capital</b>		<b>1 422 144,23 €</b>	<b>1 411 846,21 €</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Provisões		- €	- €
Financiamentos obtidos		- €	- €
Outras contas a pagar		- €	- €
		- €	- €
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores		1 505,27 €	3 610,53 €
Adiantamentos de clientes		- €	- €
Estado e outros entre públicos	9	253,65 €	787,98 €
Fundadores/ beneméritos/ patrocinadores/ doadores/ associados/ membros		- €	- €
Financiamentos obtidos		- €	- €
Diferimentos	8	2 016,00 €	1 554,00 €
Acréscimos	8	- €	- €
Outras contas a pagar		7 545,57 €	3 203,85 €
Outros passivos financeiros		- €	- €
		<b>11 320,49 €</b>	<b>9 156,36 €</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>11 320,49 €</b>	<b>9 156,36 €</b>
<b>Total dos fundos patrimoniais e do passivo</b>		<b>1 433 464,72 €</b>	<b>1 421 002,57 €</b>