



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

RELATÓRIO, BALANÇO E CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2016

Estrutura e Objetivos

A Fundação Solheiro Madureira, instituída em 5 de Dezembro de 1992, é uma pessoa coletiva de direito privado, dotada de personalidade jurídica, cujos Estatutos foram publicados no D. R. n.º 21, III Série, de 26 de Janeiro de 1993.

Foi reconhecida pelo Ministério da Administração Interna através do D. R. n.º 68, II Série, de 21 de Março de 1997 e, posteriormente, retificada pelo D. R. n.º 112, II Série, de 15 de Maio do mesmo ano.

Viu a sua ação reconhecida como de Utilidade Pública pela Presidência do Conselho de Ministros em 26 de Outubro de 1999, com a respetiva publicação no D. R. n.º 247, II Série, de 22 de Outubro de 1999.

A Fundação tem como objetivos a organização, realização e apoio a iniciativas de carácter cultural, educativo, artístico e científico, a levar a cabo sobretudo nos concelhos de Estarreja e Murtosa. A prossecução destes objetivos passará pela manutenção e conservação da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira e do espólio existente na mesma. Ao mesmo tempo, serão apoiados projetos de valorização do património cultural e artístico, de progresso educativo e de desenvolvimento científico, estando prevista, a instituição de um prémio anual para o melhor trabalho de natureza científica relativo ao *"aproveitamento dos recursos regionais para fins de alimentação humana"* da autoria de um jovem natural e/ou residente num dos referidos concelhos, conforme vontade do fundador.

A Fundação Solheiro Madureira tem sede na Cidade de Estarreja, na Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira, localizada na Rua Prof. Doutor Egas Moniz, n.º 300.

Os Órgãos Sociais da Fundação para o quadriénio 2014-2017, são constituídos da seguinte forma:

- Direção:

Presidente – Diamantino Manuel Sabina, Vice-Presidente - Carlos Mota Solheiro, Secretário - Januário Vieira da Cunha, Tesoureiro - João Carlos Teixeira Alegria e Vogal - Arminda Maria Tavares Fernandes.

- Conselho Consultivo e Fiscal:

Presidente - Joaquim Manuel dos Santos Baptista, Vice-Presidente - Rosa Maria Lopes Bandeira Simão Correia, 1.º Secretário – Manuel da Silva Sebolão, 2.º Secretário - Maria Manuela Sousa de Azevedo da Ressurreição e Relator - Manuel Arcêncio da Silva.



Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Fundação Solheiro Madureira'.

Atividades Desenvolvidas

As atividades desenvolvidas durante o ano de 2016 foram as seguintes:

- Exposição permanente do espólio da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira;
- Acesso a uma biblioteca/Centro de Documentação, espaços exteriores (jardim), Serviços educativos e Sala de Audiovisuais;
- Organização de visitas guiadas à Casa-Museu, por parte de turmas do ensino pré-escolar, básico e secundário, para além do acesso via internet ao site da Fundação;
- Utilização dos espaços da Casa Museu pelas associações dos concelhos de Estarreja e Murtosa, de forma a promover a cultura e o intercâmbio de saberes;
- Visita à Casa-Museu do Rotary Club de Estarreja e Murtosa a quando da visita oficial do Governador distrital rotário (VOG) (aniversário Rotary de Estarreja) (janeiro);
- Comemoração do dia Internacional da Mulher (fevereiro);
- Comemoração do Dia Internacional dos Monumentos e Sítios "Desporto – Um Património Comum" – Dia de Jogos tradicionais no espaço da casa museu para associações;
- Comemoração do Dia Internacional dos Museus – "Museus e Paisagens Culturais", visitas guiadas à casa museu;
- Exposição de "Santo António" enquadrada nas festas do município de Estarreja (junho);
- Participação no dia das Jornadas Europeias do Património (outubro) "Museu és Tu e sou Eu" tarde de convívio, troca de experiencias com instituições de terceira idade do concelho de Estarreja e Murtosa;
- Oficinas de Natal (escolas do 1.º ciclo)
- Noite no Museu (Dez) Acampamento crianças do 1.º ciclo;
- Workshops educativos p/ comunidade escolar (ao longo do ano):
 - *Origamis para iniciados; o papel como forma de arte*
 - *Conta-nos uma história*
 - *Maias e rodilhas;*
 - *À procura dos sentidos;*
 - *Caça ao Museu;*



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and smaller initials below it.

SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

As demonstrações financeiras da Fundação Solheiro Madureira, Instituição de Utilidade Pública, foram elaboradas em conformidade com as normas que integram o Sistema de Normalização Contabilística (SNC), apresentando-se em anexo os respetivos mapas relativos a 31 de Dezembro: Balanço e a Demonstração dos Resultados.

Os ativos pecuniários e financeiros depositados em Instituições Financeiras em Portugal estão expressos em euros.

As aplicações financeiras em Portugal, constituídas por depósitos a prazo e obrigações, na instituição financeira Novo Banco, estão valorizadas em 31 de Dezembro de 2016 pelos respetivos valores nominais.

Situação Patrimonial

1. Em 31 de Dezembro de 2016, o Património Líquido da Fundação Solheiro Madureira é de 1.428.205,42€, sendo constituído pelo valor do Fundo Social, de Reservas (Doações) e dos Saldos acumulados nos diversos períodos.

Em saldos transitados encontram-se inscritos os saldos das receitas e das despesas apurados desde o exercício de 1996.

O aumento do Património Líquido em 2016 é explicado pelo saldo positivo apurado no exercício, o qual atingiu um montante de 6.061,19€, inferior ao registado no ano anterior, cujo valor positivo foi de 10.298,02€.

O resultado do período apresentou uma performance inferior à registada no período anterior, que se deveu, fundamentalmente, ao aumento dos gastos do período fruto de regularizações efetuadas em exercícios anteriores (saldos de terceiros). Refira-se que a generalidade dos gastos correntes do período foi inferior à registada em 2015 e os rendimentos mantiveram-se praticamente inalterados.

2. Em relação ao Ativo, o valor global líquido de 1.443.479,80€ traduz praticamente o património legado pelo fundador e o acréscimo resultante dos resultados acumulados nos diversos exercícios. Porém, conforme referido em exercícios anteriores, os ativos fixos tangíveis deverão ser objeto de reavaliação, nomeadamente quanto aos valores inscritos no balanço relativos aos imóveis da Fundação, por serem de avaliação mais objetiva. Neste sentido, apesar de já ter sido aprovado pela direção, não foi possível realizar este trabalho em 2016, pelo que se prevê proceder à reavaliação técnica de todos os imóveis durante o exercício de 2017.

Relativamente ao espólio da Casa-Museu, composto por um vasto conjunto de obras de arte (pintura, escultura, arte sacra, mobiliário, cerâmica, tapeçaria, ourivesaria, etc...), nunca se procedeu à sua valorização, pela dificuldade em encontrar peritos habilitados para o efeito a custos comportáveis para a Fundação.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

[Handwritten signature in blue ink]

O ativo fixo tangível bruto ascendeu em 2016 a 293.138,35€, não se tendo verificado durante o período quaisquer investimentos. Em termos líquidos, o ativo fixo tangível totaliza 216.309,58€.

O saldo existente em outras contas a receber, no montante de 43.438,40€, refere-se a juros credores vencidos em 31/12/2016 a receber apenas em 2017 (39.805,26€) e a rendas por receber (3.633,14€). Refira-se que as importâncias pagas ao longo dos diversos exercícios cujos respetivos documentos justificativos nunca foram apresentados), foram, conforme referimos, objeto de correção nas contas do exercício (em outros Gastos).

Do mesmo modo, em diferimentos, existe um valor de 1.709,13€, correspondente a seguros pagos em 2016 mas respeitantes a 2017.

A maior parte do Ativo, no montante de 1.072.000,00€ (ou seja, 73,6% do total), encontra-se aplicada em Portugal em obrigações Novo Banco (NOVO BANCO LONDON 5% 04/04/2019 – XS07660009729). Para além destes ativos financeiros, à data do balanço, a Fundação possuía depósitos a prazo no montante de 65.000,00€, com vencimento em 24 de Junho de 2017.

3. A Taxa de Cobertura do Ativo Total pelo Património Líquido de 98,9% (menos 0,3% do que a registada no ano anterior), reflete a capacidade em assegurar com fundos próprios as necessidades totais de financiamento de médio prazo.

4. Neste sentido, o passivo é residual (15.274,38€) e registou um aumento de 34,9% em relação a 2015. Este aumento resultou essencialmente da consideração dos valores recebidos a título de depósito por parte da ocupante do imóvel sito na Rua Dr. Luís de Noronha, 26 Atelier, cuja a ação de resolução ainda se encontra a decorrer em tribunal, acrescidos das remunerações de dezembro liquidadas apenas em janeiro de 2017. Procedeu-se igualmente à regularização de saldos residuais de fornecedores que têm vindo a transitaram de exercícios anteriores, cujos montantes não são efetivamente devidos.

Relativamente ao valor registado na conta do Estado, a quantia passiva de 478,87€ correspondente a contribuições à Segurança Social e ao IRS retido referentes ao mês de dezembro relativos ao vencimento e subsídio de natal da colaboradora, que apenas foram pagos no mês de janeiro de 2017, pelo que à data de referência não se encontram em mora.

Resultados apurados no Exercício

1. O Resultado apurado no exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2016 é positivo, no montante de 6.061,19€.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

2. Os Rendimentos Totais, no montante de 78.324,99€, evidenciam essencialmente a performance das aplicações de tesouraria em Portugal e o valor das receitas obtidas com rendas de imóveis.

O valor dos rendimentos de 2016 são praticamente idênticos aos obtidos em 2015 para cada uma das tipologias de receitas obtidas, tendo-se obtido uma taxa de rentabilidade média das aplicações financeiras de 4,7% (54.127,46€) e um nível de rendimentos obtidos com rendas de imóveis de 24.197,53€. A elevada performance das aplicações financeiras deve-se fundamentalmente ao juro obtido pelas obrigações NOVO BANCO LONDON de 5% / ano, cuja maturidade termina em 4/4/2019.

3. Os gastos, excluindo as amortizações e imparidades, atingiram um valor total de 69.063,97€, registaram um aumento de 5,9% em relação ao ano anterior. Apesar da redução generalizada dos fornecimentos e serviços externos, verificou-se um aumento substancial na rubrica outros gastos, pela regularização efetuada nos saldos transitados de exercícios anteriores em outros devedores e fornecedores.

Em 2016, o rácio de cobertura dos rendimentos pelos gastos foi de 128,7% contra 115,1% verificado em 2015. Este indicador, reflete o comportamento das receitas e das despesas durante o exercício. De facto, as receitas em 2016 foram suficientes para assegurar a cobertura da totalidade das despesas e libertar ainda um excedente de exploração.

Conforme se verificou em 2016, a decisão em manter as aplicações em obrigações NOVO BANCO até a maturidade (a uma taxa de 5% ao ano) e a manutenção do arrendamento da totalidade dos imóveis, são suficientes para garantir sem grandes sobressaltos o financiamento da atividade corrente da Fundação.

Apesar disso, face ao peso das receitas de aplicações financeiras na estrutura de rendimentos, será importante procurar alternativas para estes rendimentos após a maturidade das obrigações. Todavia, será pertinente aguardarmos pelas condicionantes relacionadas com a alienação do Novo Banco, as quais poderão afetar as obrigações seniores detidas pela Fundação.

Estarreja, 3 de Maio de 2017

A Direção



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

[Handwritten signature]

DEMONSTRAÇÃO DOS RENDIMENTOS E GASTOS
EM 31 DE DEZEMBRO 2016

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	UNIDADE MONETÁRIA (€)	
		Datas	
		2016	2015
Vendas e serviços prestados	6		24 192,00 €
Fornecimento e serviços externos	10	(41 236,86) €	(46 054,55) €
Gastos com o pessoal	12	(12 932,49) €	(13 143,54) €
Outras imparidades (perdas/reversões)		- €	- €
Outros rendimentos	7	24 197,53 €	264,43 €
Outros gastos		(14 642,78) €	(5 613,14) €
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		(44 614,60) €	(40 354,80) €
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5	(3 199,83) €	(3 188,56) €
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		(47 814,43) €	(43 543,36) €
Juros e rendimentos similares obtidos	6	54 127,46 €	54 234,80 €
Juros e gastos similares suportados		(251,84) €	(393,42) €
Resultado antes de impostos		6 061,19 €	10 298,02 €
Imposto sobre o rendimento do período	9		
Resultado líquido do período		6 061,19 €	10 298,02 €



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

BALANÇO
EM 31 DE DEZEMBRO 2016

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

RUBRICAS	Notas	UNIDADE MONETÁRIA (€)	
		Datas	
		2016	2015
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	5	98 211,00 €	98 898,66 €
Bens do património histórico e cultural	5	118 098,58 €	120 610,75 €
Investimentos financeiros	11	1 072 183,83 €	1 072 131,69 €
Tota ativo não corrente		1 288 493,41 €	1 291 641,10 €
Ativo corrente			
Diferimentos	8	1 709,13 €	2 091,27 €
Outros ativos correntes	8	43 438,40 €	55 864,90 €
Caixa e depósitos bancários		109 838,86 €	83 867,45 €
Tota ativo corrente		154 986,39 €	141 823,62 €
TOTAL ATIVO		1 443 479,80 €	1 433 464,72 €
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos patrimoniais			
Fundos		1 288 171,35 €	1 288 171,35 €
Resultados transitados		68 730,12 €	58 432,10 €
Ajustamento/outras variações nos fundos patrimoniais - doações		65 242,76 €	65 242,76 €
Resultado líquido do período		1 422 144,23 €	1 411 846,21 €
Total dos fundos patrimoniais		1 428 205,42 €	1 422 144,23 €
Passivo			
Passivo não corrente			
		- €	- €
Passivo corrente			
Fornecedores		603,19 €	1 505,27 €
Estado e outros entre públicos	9	478,87 €	253,65 €
Diferimentos	8	1 307,00 €	2 016,00 €
Outros passivos correntes		12 885,32 €	7 545,57 €
Total do passivo		15 274,38 €	11 320,49 €
TOTAL FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO		1 443 479,80 €	1 433 464,72 €